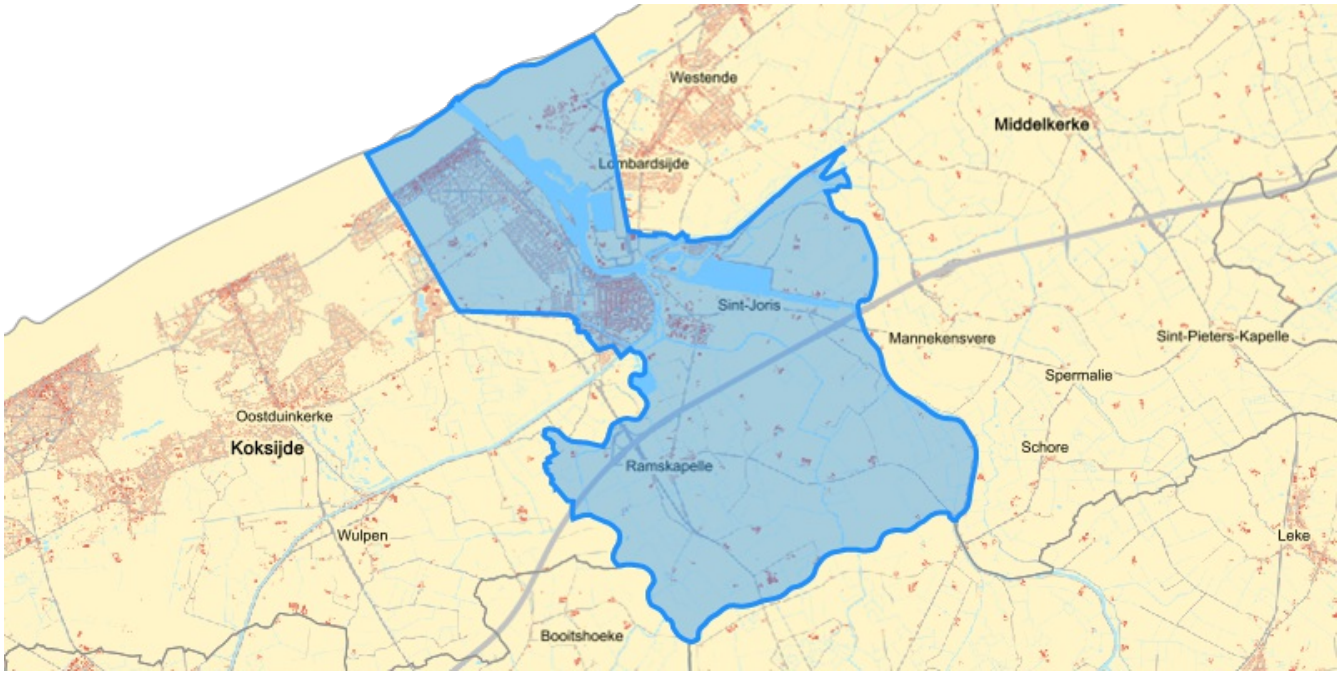
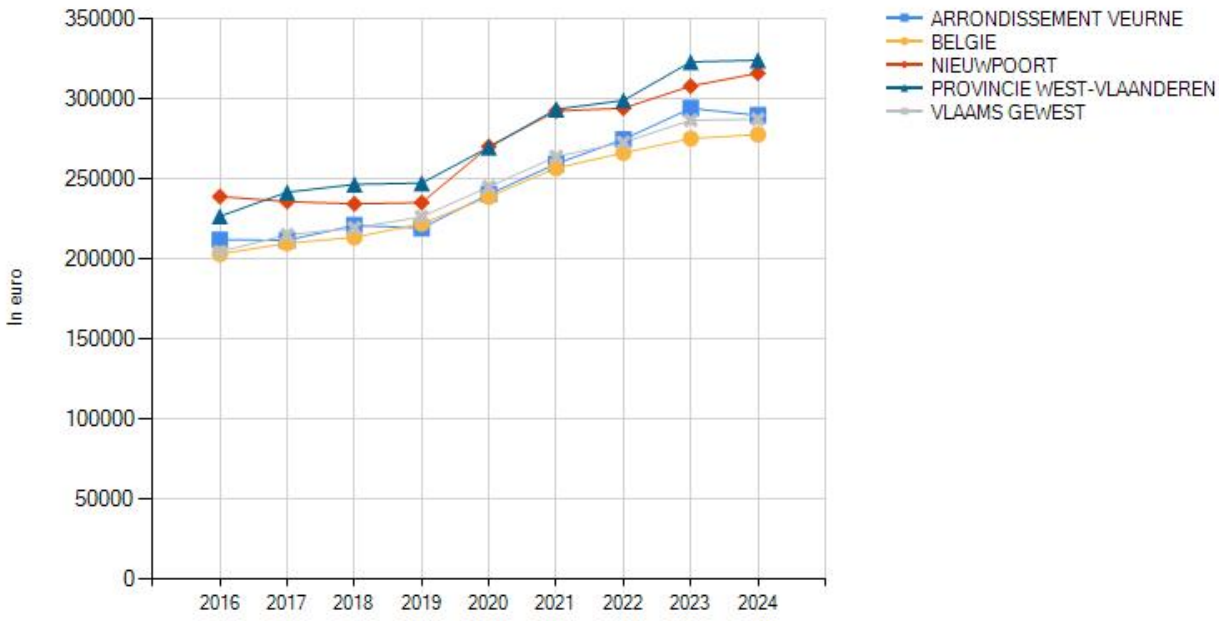
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1389779	Datum opzoeking:	24/11/2026
Referentienummer:	4521673	Zoekdata:	38402D0412/00F000
Perceel:	38402D0412/00F000		

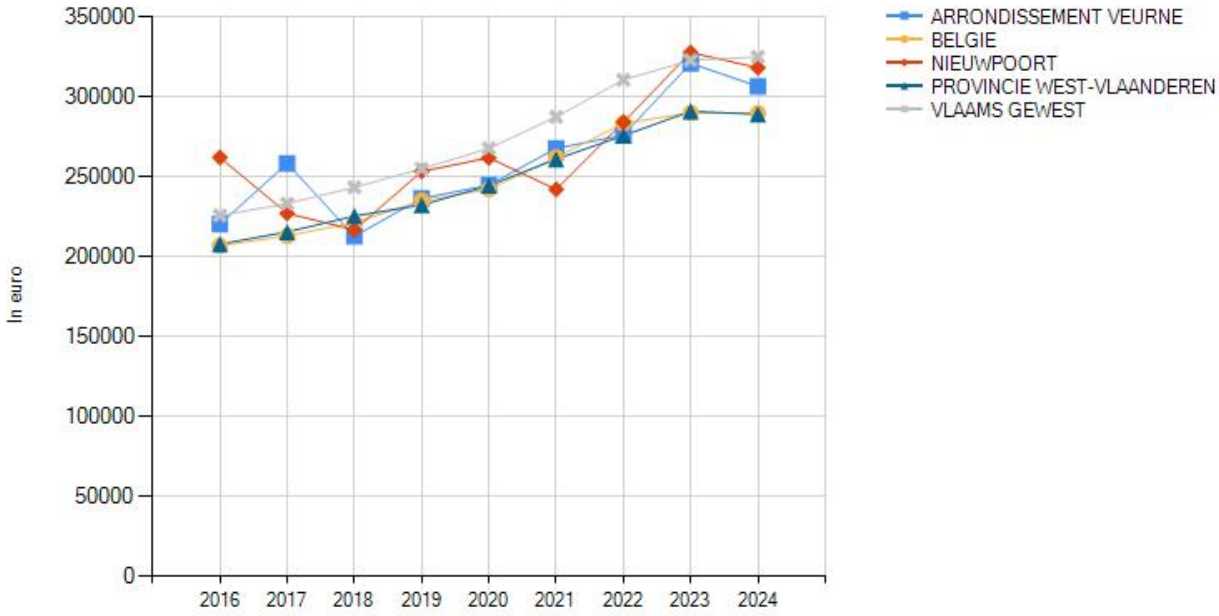
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente ARRONDISSEMENT VEURNE



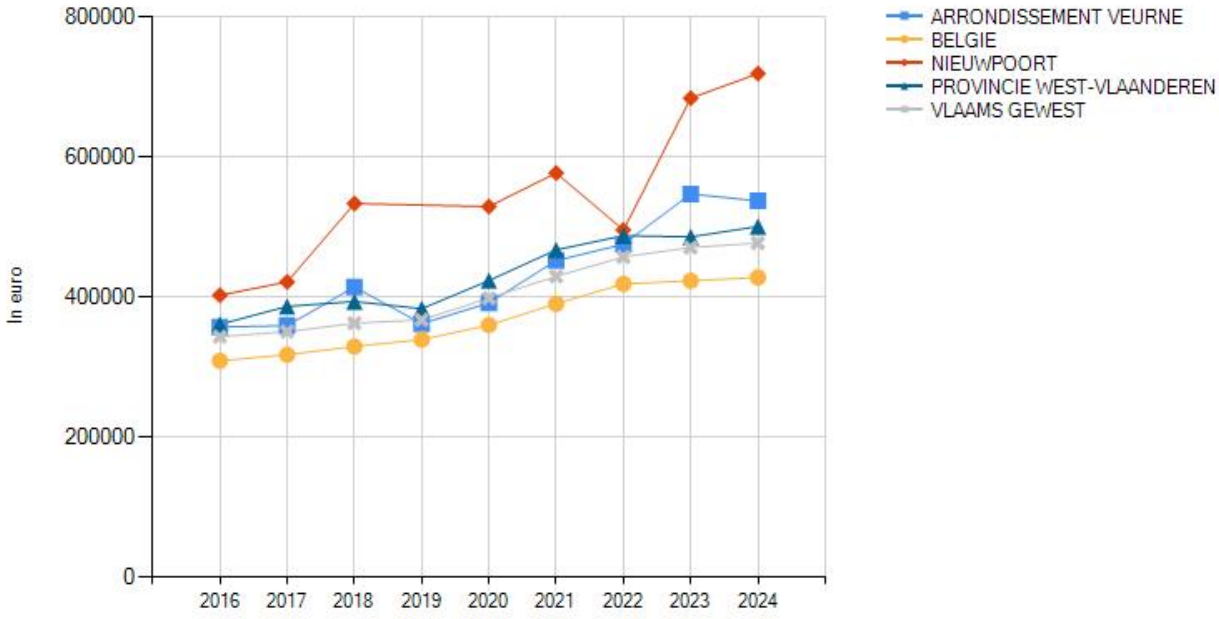
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

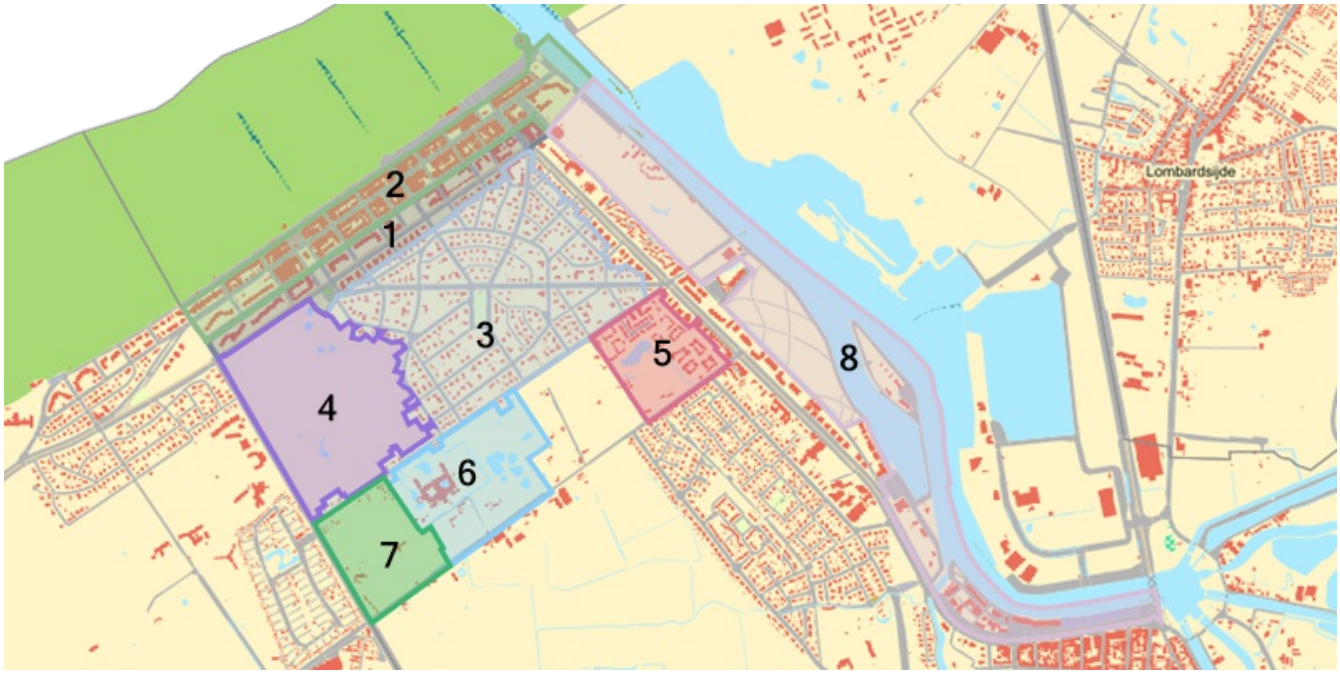


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



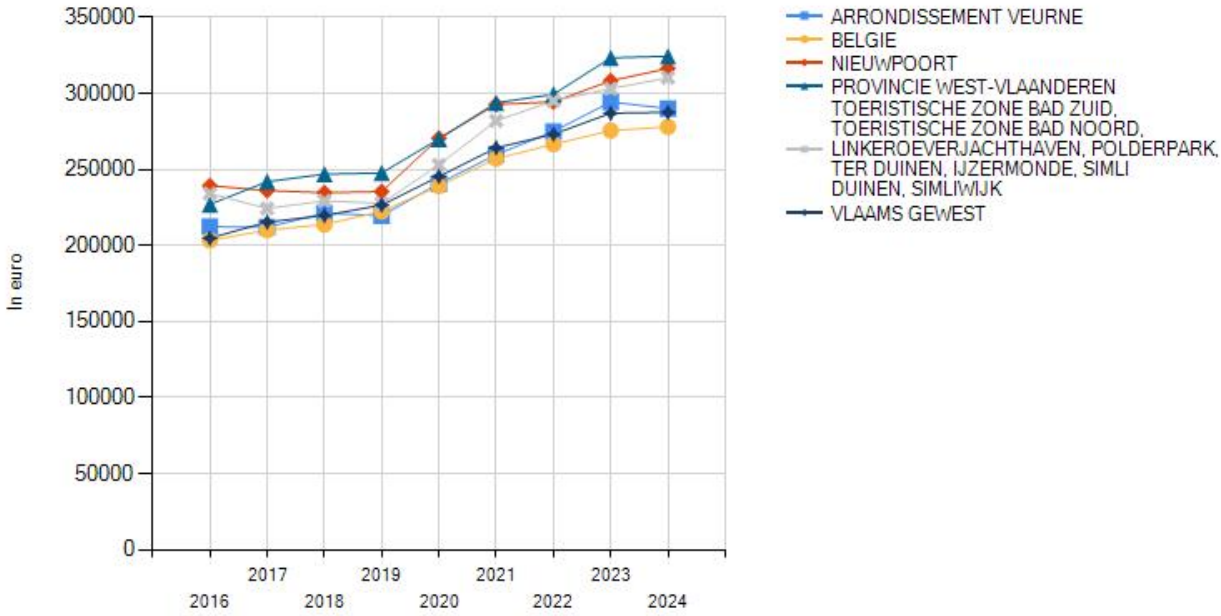
		ARRONDISSEMENT VEURNE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	212.429	212.102	221.325	219.703	240.835	259.790	275.079	294.496	290.100
	Groei (2016 =100)	0	0	4	-1	10	8	6	7	-1
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	220.583	258.712	213.137	236.751	245.072	268.091	276.415	321.286	306.860
	Groei (2016 =100)	0	17	-18	11	4	9	3	16	-4
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	357.950	360.040	415.076	362.700	392.287	452.914	476.062	547.939	538.015
	Groei (2016 =100)	0	1	15	-13	8	15	5	15	-2

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

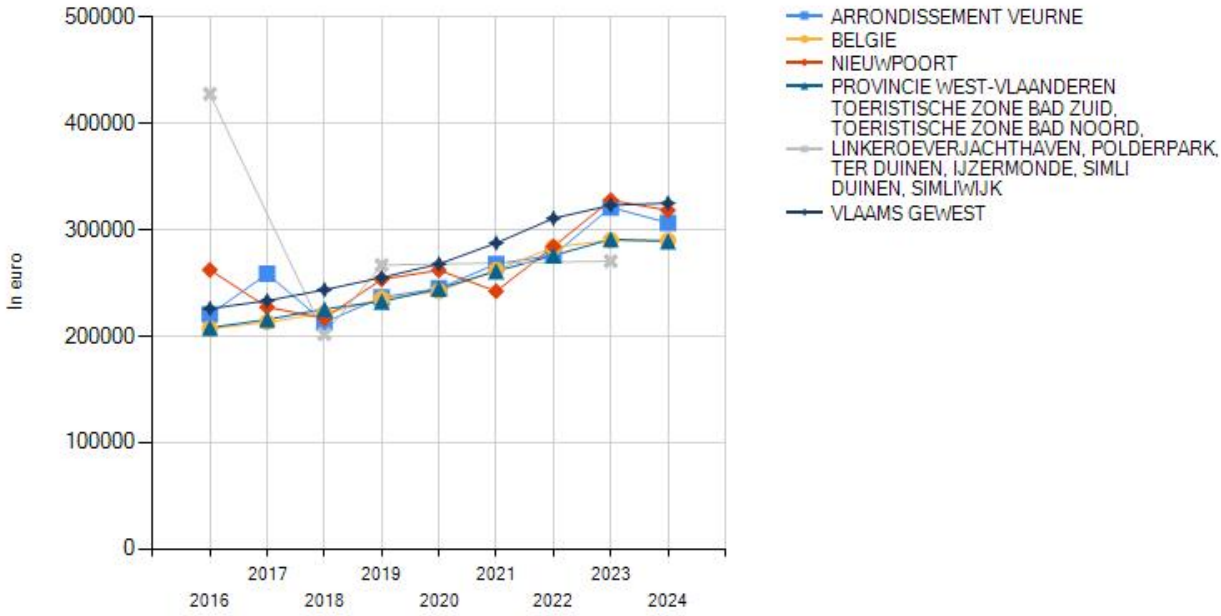


1: TOERISTISCHE ZONE BAD ZUID **2**: TOERISTISCHE ZONE BAD NOORD **3**: SIMLIWIJK **4**: SIMLI DUINEN **5**: IJZERMONDE **6**: TER DUINEN **7**: POLDERPARK **8**: LINKEROEVERJACHTHAVEN

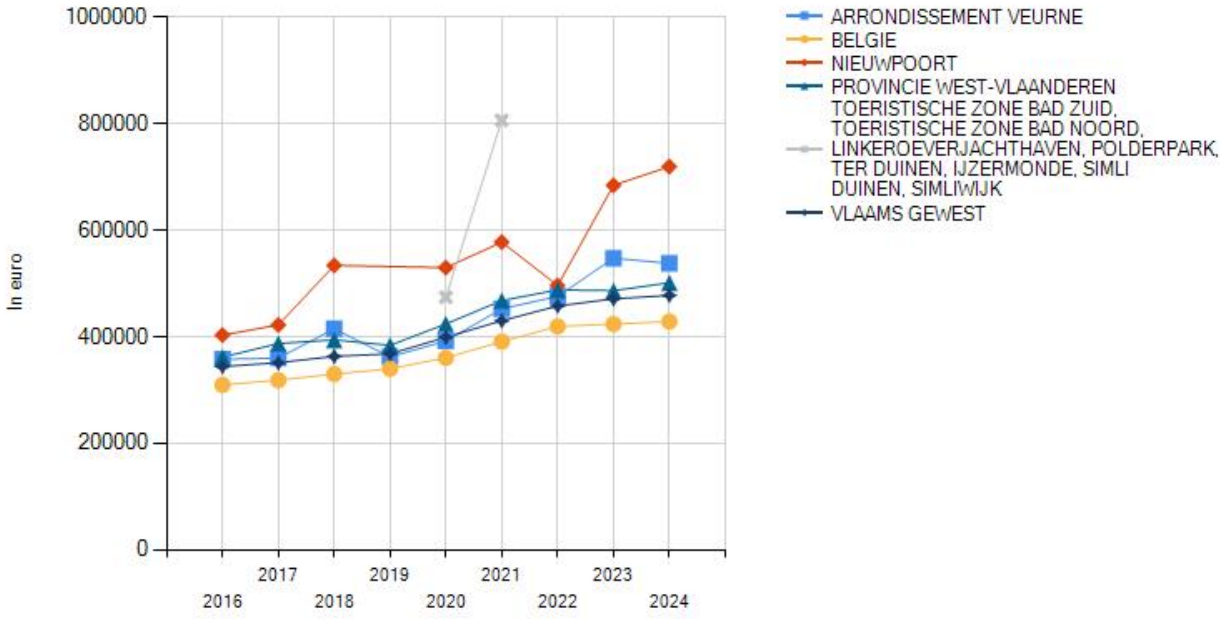
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



		ARRONDISSEMENT VEURNE								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	212.429	212.102	221.325	219.703	240.835	259.790	275.079	294.496	290.100
	Groei (2016 =100)	0	0	4	-1	10	8	6	7	-1
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	220.583	258.712	213.137	236.751	245.072	268.091	276.415	321.286	306.860
	Groei (2016 =100)	0	17	-18	11	4	9	3	16	-4
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	357.950	360.040	415.076	362.700	392.287	452.914	476.062	547.939	538.015
	Groei (2016 =100)	0	1	15	-13	8	15	5	15	-2

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken
Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën
Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen
Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info
www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel