

Rep.440/2003

D.23476/werk-basis/Amandine.bas

Het jaar tweeduizend en drie.

Op vier april.

Voor Ons, Meester Marc VANDEN BUSSCHE,
Notaris ter standplaats Koksijde.

ZIJN VERSCHENEN :

1. De Heer **DIERINCK Christophe Alexander Lieven Martin**, bakker, geboren te Schoten op twee augustus negentienhonderd zesenzestig en zijn echtgenote Mevrouw **DERIDDER Anne Colette**, helpster, geboren te Doornik op negentien februari negentienhonderd zesenzestig, samenwonende te Nieuwpoort Albert I laan 287.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris op één juni negentienhonderd drieënnegentig, niet gewijzigd tot op heden.

- eigenaars van het nabeschreven onroerend goed -

2a. De naamloze vennootschap **SEA COAST BUILDING COMPANY**, met zetel te 8800 Roeselare, Noordlaan 66.

Opgericht onder de benaming Javan blijkens akte verleden voor notaris Alain Delahaye te Diksmuide op dertig januari negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig februari daarna onder nummer 900221-328.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens akte verleden voor ondertekende notaris Marc Vanden Bussche op drieëntwintig november tweeduizend en één, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van acht december daarna onder nummer 20011208-622.

Ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder nummer 145.242

BTW-nummer 439.833.830.

Hier vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder aangesteld blijkens beslissing van de raad van bestuur de dato dertig december negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertig januari daarna onder nummer 990130-14, te weten de naamloze vennootschap IMMO SEA COAST (voorheen gekend onder de benaming Diamare) met zetel te Nieuwpoort Albert I laan 98, ingeschreven in het handelsregister te Veurne onder nummer 35.139, BTW-nummer 442.686.719, opgericht onder de benaming "Rualcloet" blijkens akte verleden voor notaris Paul De Blauwe te Woumen op vier januari negentienhonderd éénennegentig,

gepubliceerd alsvoren op vijftientwintig januari daarna onder nummer 910125-23; gewijzigd blijkens akte verleden voor voormelde notaris de Blauwe op acht oktober negentienhonderd zesennegentig, gepubliceerd alsvoren op vijftientwintig oktober daarna onder nummer 961025-10 en laatst gewijzigd blijkens proces verbaal van buitengewone algemene vergadering gehouden voor het ambt van ondergetekende notaris op drie oktober tweeduizend en twee, ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, voor welke vennootschap hier optreedt de heer Alain Cloet, bestuurder van vennootschappen, wonende te Koksijde Noorderwindhelling 2/C4 in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder daartoe aangesteld blijkens beslissing van zesentwintig september negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd op zeven januari daarna onder nummer 990107-737.

2b. De naamloze vennootschap **ANDICO-BUILDING**, met zetel te 8800 Roeselare Noordlaan 66.

Opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op dertien december tweeduizend en twee, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénendertig december daarna onder het nummer 20021231-155585.

Ingeschreven in het handelsregister te Veurne (nummer in aanvraag)

BTW nummer 478.980.654

Hier vertegenwoordigd door de heer Christophe Dierinck, wonende te Nieuwpoort Albert I laan 287, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de vennootschap daartoe benoemd bij beslissing van de raad van bestuur gehouden onmiddellijk na voormelde oprichting, gepubliceerd alsvoren.

Samen vormende de Tijdelijke Vereniging **"SEA COAST BUILDING - ANDICO BUILDING"** met zetel te 8800 Roeselare Noordlaan 66, BTW-nummer 795.069.309.

- eigenaar van de op te richten

constructies -

Hierna samen genoemd "de comparanten"

Comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, hebben Ons Notaris, uiteengezet wat volgt:

I. **BESCHRIJVING VAN HET GOED**

De comparanten sub 1 zijn eigenaars van het hierna beschreven onroerend goed :

STAD NIEUWPOORT tweede afdeling

Een appartementsgebouw genaamd "Wervelwind" gelegen Albert I laan 287, gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder de sectie D nummer 358/G voor een oppervlakte van twee are veertig centiare (2a 40ca).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort de echtgenoten Dierinck-Deridder, voornoemd toe om het te hebben aangekocht jegens de heer Marcel Jean Benoit Dierinck en zijn echtgenote mevrouw Lucie Nelly Crombez, te Koksijde, ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde, op vierentwintig maart negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negen april daarna boek 9473 nummer 16.

De echtgenoten Marcel Dierinck-Crombez Lucie, voornoemd waren eigenaars van het handelsgelijkvloers met appartement en de eraan verbonden vijfhonderd/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond evenals van het appartement nummer één op de eerste verdieping met de eraan verbonden tweehonderd zestig/duizendsten in de gemene delen waaronder de grond om deze te hebben aangekocht jegens 1. juffrouw Anna Goossens te Koksijde-Oostduinkerke en 2. juffrouw Marie Staessens te Koksijde-Oostduinkerke, ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde, met tussenkomst met notaris Roger Verhue te Koksijde-Oostduinkerke op vierentwintig maart negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op veertien mei daarna, boek 7340 nummer 9.

Deze goederen behoorden toe aan de juffrouwen Anna Goossens en Marie Staessens, voornoemd, gemeen en onverdeeld elk voor de helft, te weten:

- de gebouwen: om ze zelf te hebben laten oprichten.
- op de grond dewelke zij hebben verkregen bij aankoop jegens de heer Charles Tedesco, nijveraar, te Oudergem, blijkens akte verleden voor notaris Michel Vileyn te Nieuwpoort op zeventien maart negentienhonderd zestig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijf april daarna, boek 4019 nummer 19.

De echtgenoten Marcel Dierinck-Crombez Lucie waren eigenaars van het appartement nummer twee op de tweede verdieping met de eraan verbonden tweehonderd veertig/duizendsten in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond om deze te hebben aangekocht jegens de heer Leo Hendrickx en zijn echtgenote mevrouw Clementina Verdyck, te Schoten ingevolge akte verleden voor notaris Marc Vanden Bussche te Koksijde op vier januari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zestien januari daarna, boek 7830 nummer 21.

Voorschreven goed behoorde toe aan de echtgenoten Hendrickx- Verdyck om het aangekocht te hebben jegens juffrouw Anna Goossens, gepensioneerd te Nieuwpoort

en juffrouw Marie Staessens, secretaress te Nieuwpoort ingevolge akte verleden voor het ambt van notaris Roger Verhue te Koksijde-Oostduinkerke, op zeventien november negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twee december daarna, boek 7020 nummer 3.

De juffrouwen Anna Goossens en Marie Staessens, beiden voornoemd, waren eigenaars van voorschreven goederen zoals hierboven reeds vermeld werd.

II. VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING EN TOELATING TOT BOUWEN

De comparanten sub 1 verklaren bij deze toelating tot bouwen te verlenen aan de tijdelijke vereniging Sea Coast Building - Andico Building teneinde haar toe te laten op de voorschreven grond de hierna beschreven residentie op te richten, volgens de plannen en de bouwvergunning die aan onderhavige akte zullen gehecht blijven.

De comparanten sub 1 verklaren bij deze te verzaken aan het recht van natrekking ten voordele van de tijdelijke vereniging Sea Coast Building - Andico Building betreffende de op te richten residentie Amandine alsmede aan de eraan verbonden gemene delen.

III. HERROEPING BASISAKTE

Gezien het bestaande gebouw wordt afgebroken verklaren de comparanten de bestaande basisakte van de residentie Wervelwind, verleden voor notaris Roger Verhue te Koksijde-Oostduinkerke op zeventien november negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op twaalf december daarna, boek 7020 nummer 2, volledig te herroepen.

IV. OPRICHTING VAN HET GEBOUW

Na deze uiteenzetting verklaart de comparante sub 2 dat zij op voormelde grond, met een kadastrale oppervlakte van twee are veertig centiare (2a 40ca), na afbraak van de bestaande bouwwerken, een appartementsgebouw zal oprichten, dat de naam zal dragen van "**RESIDENTIE AMANDINE**".

V. ONROEREND STATUUT

De comparanten verlangen de horizontale verdeling van de te bouwen eigendom door te voeren en hebben het gebouw willen stellen onder het regime van de mede-eigendom en het voorzien van een woningstatuut.

Na deze uiteenzetting hebben de comparanten Ons, Notaris, verzocht authentieke akte te verlenen van hun wil om het gebouw, waarvan sprake, te stellen onder het regime van de mede-eigendom, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, zoals gewijzigd door

de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig.

VI. JURIDISCHE VERDELING VAN HET GEBOUW

De tegenwoordige akte brengt de juridische verdeling teweeg van de eigendom, overeenkomstig de beschrijving en de ontleding van de plannen, hierna vermeld.

Het gebouw wordt bijgevolg verdeeld in onderscheiden gedeelten:

- a) de privatieve delen die uitsluitend zullen behoren aan iedere eigenaar ;
- b) de gemene delen die de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeltheid zullen vormen van het geheel der mede-eigenaars.

Het ontstaan van deze privatieve elementen verwekt juridisch het bestaan van verschillende gedeelten.

De gemeenschappelijke delen, waaronder de hierboven beschreven grond, zullen verdeeld worden in duizend/duizendsten en een onafscheidbaar afhankelijkheid vormen van de privatieve delen.

Het aantal duizendsten dat elke mede-eigenaar bezit bepaalt de bijdragen in de algemene gemeenschappelijke lasten van de residentie AMANDINE onder voorbehoud van wat bepaald is in het reglement van mede-eigendom.

De mede-eigenaars kunnen slechts gehouden zijn tot de lasten van de collectieve diensten en van de gemeenschappelijke elementen in verhouding tot hun onverdeeld aandeel in het geheel van het gebouw en de grond.

Deze zullen bepaald worden zowel in verhouding tot de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen of de veronderstelde waarde volgens de toegestemde bestemming.

De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaatief element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen die er een onafscheidbaar afhankelijkheid van uitmaken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaatief gedeelte, bezwaart van rechtswege de fractie van de gemene delen die eraan gehecht zijn.

VII. BASISAKTE

Met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, verwijzen de comparanten naar het aan deze gehechte reglement van mede-eigendom.

Dit reglement omvat :

- 1) het statuut van het gebouw, waarbij geregeld wordt :
de verdeling van de eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of heropbouw van het geheel of een deel van het gebouw en alle moeilijkheden en betwistingen die tussen de eigenaars kunnen ontstaan ;
- 2) het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Zekere bepalingen van dit reglement van mede-eigendom zijn van zakelijke aard en volgen te dien opzichte het onroerend goed. Deze bepalingen worden tegenstelbaar aan derden door de overschrijving van deze akte in het hypotheekkantoor.

Andere bepalingen zijn niet van zakelijke aard, maar blijven verplichtend en worden opgelegd aan alle rechtsopvolgers der verschijnende vennootschap, bij middel van de indeplaatsstelling.

Alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of genot van privatieve delen van het gebouw, hierin begrepen alle verhuringen of genotstoelingen, zullen de uitdrukkelijke vermelding bevatten dat de nieuwe betrokkenen kennis genomen hebben van deze basisakte en zijn aangehechte stukken en dat zij gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen, hieruit voortspruitende.

VIII. AANGEHECHTE STUKKEN - PLANNEN

De comparanten overhandigen ons notaris volgende stukken :

- a) de bouwtoelating afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Nieuwpoort in zitting van tien februari tweeduizend en drie, onder aanvraagnummer 02/85 en dossiernummer 8.00/38016/1021.2
- b) een stel goedgekeurde plannen opgemaakt door de heer Guido Vanhoutte, Duinkerkestraat 20 te 8630 Veurne.

Deze plannen zijn als volgt geïdentificeerd:

- plan 1/6 omvat inplantingsplan, liggingsplan, omgevingsplan en terreinprofielen
- plan 2/6 omvat gelijkvloerse verdieping
- plan 3/6 omvat verdieping 1 en 2
- plan 4/6 omvat verdieping 3 en 4
- plan 5/6 omvat dakverdieping 1 en 2
- plan 6/6 omvat voorgevels, snede AA en dakenplan

Deze plannen dragen het zegel van de Stad Nieuwpoort en de melding van goedkeuring door het College van Burgemeester en Schepenen - zitting van tien februari tweeduizend en drie.

Comparante overhandigt ons tevens een uitvoeringsplan betreffende de gelijkvloerse verdieping.

Voormelde documenten worden aan deze gehecht

na 'ne varietur' te zijn ondertekend geweest door comparanten en ondergetekende notaris.

De beschrijving van de gelijkvloerse verdieping gebeurt volgens het aangehechte uitvoeringsplan.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW

1° GELIJKVLOERS

a) gemene delen

algemene inkom bestaande uit inkomhall, kern voor verticale circulatie bestaande uit hall, trap met traphall, lift met liftkoker

sas, lokaal elektriciteit, lokaal water, vuilnislokaal

fietsenberging

b) privatieve delen

Het gelijkvloers omvat volgende privatieven:

- een **HANDELSRUIMTE** omvattende de eigenlijke handelsruimte

De promotor behoudt zich het recht voor om een vast terras uit te bouwen aan het handelsgelijkvloers uitgevend op de Albert I Laan.

- vijftientwintig **BERGINGEN** genummerd van één (1) tot en met vijftientwintig (25)

2° EERSTE VERDIEPING

a) gemene delen

kern voor verticale circulatie bestaande uit hall, trap met traphall en lift met liftkoker

b) privatieve delen

De eerste verdieping omvat twee appartementen genummerd 01/01 voor het appartement rechts gelegen vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de Albert I laan naar het gebouw) en 01/02 voor het appartement links gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **01/01** omvat:

inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc, living met open keuken en terras, twee slaapkamers uitgevend op hetzelfde terras

Het **appartement** genummerd **01/02** omvat :

inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc, living met open keuken en terras, slaapkamer met terras

3° TWEDE VERDIEPING

a) gemene delen

kern voor verticale circulatie bestaande uit hall, trap met traphall, lift met liftkoker

b) privatieve delen

De tweede verdieping omvat twee appartementen genummerd 02/01 voor het appartement rechts gelegen vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de Albert I laan naar het gebouw) en 02/02 voor het

appartement links gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **02/01** omvat:
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, twee slaapkamers
uitgevend op hetzelfde terras

Het **appartement** genummerd **02/02** omvat :
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, slaapkamer met terras

4° DERDE VERDIEPING

De derde verdieping omvat twee appartementen
genummerd 03/01 voor het appartement rechts gelegen
vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de Albert I
laan naar het gebouw) en 03/02 voor het appartement links
gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **03/01** omvat:
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, twee slaapkamers
uitgevend op hetzelfde terras

Het **appartement** genummerd **03/02** omvat :
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, slaapkamer met terras

5° VIERDE VERDIEPING

De vierde verdieping omvat twee
appartementen genummerd 04/01 voor het appartement rechts
gelegen vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de
Albert I laan naar het gebouw) en 04/02 voor het
appartement links gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **04/01** omvat:
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, twee slaapkamers
uitgevend op hetzelfde terras

Het **appartement** genummerd **04/02** omvat :
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, slaapkamer met terras

6° EERSTE DAKVERDIEPING

De eerste dakverdieping omvat twee
appartementen genummerd 05/01 voor het appartement rechts
gelegen vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de
Albert I laan naar het gebouw) en 05/02 voor het
appartement links gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **05/01** omvat:
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, twee slaapkamers
uitgevend op hetzelfde terras

Het **appartement** genummerd **05/02** omvat :
inkom, inkomhall, berging, badkamer met wc,
living met open keuken en terras, slaapkamer met terras

7° TWEDE DAKVERDIEPING

De tweede dakverdieping omvat twee appartementen genummerd 06/01 voor het appartement rechts gelegen vooraanzicht van het gebouw (kijkende vanuit de Albert I laan naar het gebouw) en 06/02 voor het appartement links gelegen vooraanzicht van het gebouw.

Het **appartement** genummerd **06/01** omvat:
inkom, inkomhall, badkamer met wc, living met open keuken en terras, slaapkamer

Het **appartement** genummerd **06/02** omvat :
inkom, inkomhall, badkamer met wc, living met open keuken en terras, slaapkamer

VII. TOEKENNING DER GEMENE DELEN

Er worden ten titel van onverdeelde mede-eigendom volgend aantal duizendsten van de gemene delen van het gebouw en van de grond toegekend aan:

a) gelijkvloers

- handelsruimte : zesennegentig	96
- berging 1 : twee	2
- berging 2 : twee	2
- berging 3 : twee	2
- berging 4 : twee	2
- berging 5 : twee	2
- berging 6 : twee	2
- berging 7 : twee	2
- berging 8 : twee	2
- berging 9 : twee	2
- berging 10 : twee	2
- berging 11 : twee	2
- berging 12 : twee	2
- berging 13 : twee	2
- berging 14 : twee	2
- berging 15 : twee	2
- berging 16 : twee	2
- berging 17 : twee	2
- berging 18 : twee	2
- berging 19 : twee	2
- berging 20 : twee	2
- berging 21 : twee	2
- berging 22 : twee	2
- berging 23 : twee	2
- berging 24 : twee	2
- berging 25 : twee	2

b) eerste verdieping

- appartement 01/01 : tweeëntachtig	82
- appartement 01/02 : tweeënzeventig	72

c) tweede verdieping

- appartement 02/01 : tweeëntachtig	82
- appartement 02/02 : tweeënzeventig	72

d) <u>derde verdieping</u>	
- appartement 03/01 : tweeëntachtig	82
- appartement 03/02 : tweeënzeventig	72
e) <u>vierde verdieping</u>	
- appartement 04/01 : tweeëntachtig	82
- appartement 04/02 : tweeënzeventig	72
f) <u>eerste dakverdieping</u>	
- appartement 05/01 : tweeëntachtig	82
- appartement 05/02 : tweeënzeventig	72
g) <u>tweede dakverdieping</u>	
- appartement 06/01 : tweeënveertig	42
- appartement 06/02 : tweeënveertig	42
Totaal : duizend/duizendsten	1.000

VIII. STATUUT VAN DE TERRASSEN

a) Gezien de achteruitbouw van de tweede dakverdieping ten opzichte van de eerste dakverdieping worden terrassen gevormd.

Behoren tot de appartementen 06/01 en 06/02: het eeuwigdurend, kosteloos en uitsluitend genot van de respectievelijke dakterrassen palend aan de living van de respectievelijke appartementen, zoals afgebeeld op de plannen.

De kosten voor behoorlijk onderhoud en herstellingen van zelfde terrassen zijn ten laste van de gebruikers van het genotsrecht.

De kosten van onderhoud en herstelling van de waterdichtheidskap van het terras maken deel uit van de gemeenschappelijke kosten, tenzij zij veroorzaakt worden door een grove fout van de betrokken eigenaars, bij de uitoefening van hun recht op genot.

b) In het algemeen dient te worden gestipuleerd dat de ruwbouw van de balkons en de terrassen, alsook de borstweringen gemeenschappelijke delen zijn. Waar hiervoor in de beschrijving van de privatieven wordt gesproken van terrassen, wordt bedoeld het uitsluitend genot van deze terrassen, en niet het eigendomsrecht.

Alle kosten van onderhoud en herstellingen van de bevloering van deze terrassen zijn ten laste van het begunstigde privaatief. De overige kosten, zoals onder andere deze betreffende de waterdichtheid vallen ten laste van de gemeenschap.

In het laatste geval zijn de kosten voor het wegnemen en terugplaatsen van de privatieve bevloering ten laste van de gemeenschap.

IX. STATUUT VAN DE BERGINGEN EN DE FIETSENBERGING

De privatieve bergingen op de gelijkvloerse verdieping mogen eveneens verkocht worden aan de eigenaars

van een privaatief in de naastgelegen residentie Sweet Princess.

Eveneens zal de gemeenschappelijke fietsenberging op de gelijkvloerse verdieping mogen gebruikt worden door eigenaars en bewoners van een privaatief in de naastgelegen residentie Sweet Princess.

Dienaangaande zal eveneens een opening worden voorzien in de gemene muur welke de mogelijkheid biedt aan de eigenaars en bewoners van de residentie Sweet Princess rechtstreeks toegang te hebben tot de voorschreven fietsenberging en privaatieve bergingen in de residentie Amandine.

In dit opzicht wordt de gemeenschappelijke gang naar en tussen de bergingen en de fietsenberging bezwaard met een erfdienslbaarheid van doorgang in het voordeel van de eigenaars en bewoners van de aanpalende residentie Sweet Princess teneinde hen de mogelijkheid te geven de privaatieve bergingen en de fietsenberging te bereiken. De toegang tot de fietsenberging mag door de eigenaars en bewoners van de privaatieven in de residentie Sweet Princess niet genomen worden via de algemene inkom en inkomhall van de residentie Amandine.

X. BEPALINGEN BETREFFENDE DE HANDELSRUIMTE

De eigenaar of huurders van het handelsgelijkvloers hebben de mogelijkheid tot het plaatsen van een haakse lichtreclame en een frontale lichtreclame op de voorgevel van het gebouw, welke evenwel niet hoger mag zijn dan onder het balkon van de eerste verdieping.

Alle publiciteit verband houdend met de uitbating is toegelaten, zowel binnen de vensters als op de buitenkant van de vensters en ook op de eventuele luifel van het handelsgelijkvloers.

XI. KOSTENVERDELING

In afwijking van het reglement van mede-eigendom dienen de eigenaars van het handelsgelijkvloers niet tussen te komen in de kosten van onderhoud en herstelling van de lift, liftkoker, algemene inkom, trap en traphall; evenmin als in de kosten van gemeenschappelijk elektriciteitsverbruik en van de diensten van reiniging en weghalen vuilniszakken.

De eigenaars van de privaatieve bergingen op het gelijkvloers dienen niet tussen te komen in de kosten van onderhoud en herstelling van de lift, liftkoker, algemene inkom, trap en traphall.

De kosten van onderhoud en herstelling van de fietsenberging zullen worden gedragen door de residentie Sweet Princess en de residentie Amandine elk voor de helft.

XII. ERFDIENSTBAARHEDEN

a) erfdienstbaarheden spruitend uit titels van eigendom

Alle mede-eigenaars en alle titularissen van een zakelijk recht in het gebouw, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die spruiten uit de titels van eigendom van de comparante of van hun rechtsvoorgangers.

b) conventionele erfdienstbaarheden en erfdienstbaarheden bij bestemming van de goede huisvader

Door het onderwerpen van de voorschreven onroerende goederen aan het juridisch statuut van de mede-eigendom, ontstaan er erfdienstbaarheden tussen de verschillende privatieve kavels.

Deze ontstaan uit de aard en de indeling van het onroerend complex, of vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in de artikelen 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken en in de overeenkomst tussen de comparante en de kopers van de privatieve kavels, die, louter door hun aankoop, deze statuten onderschrijven.

Dit geldt onder meer voor :

- de zichten die zouden bestaan van een privatieve kavel op een ander;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle doorgangen en gangen tussen privatieve kavels;
- de luchtkokers en leidingen voor water, gas, electriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdienstbaarheden die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

De toekomstige verkrijgers van een privatieve kavel worden in het bijzonder gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen die kunnen voortspruiten uit de actieve, passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, die de beschreven goederen kunnen bezwaren, behoudens het recht de ene in hun voordeel te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten, maar alles op eigen kosten en gevaar en zonder verhaal tegen de comparante en zonder dat de tegenwoordige opsomming meer rechten zou kunnen verstrekken aan wie dan ook dan er uit geregistreerde en niet verjaarde titels zouden kunnen voortspruiten.

XIII. WIJZIGINGEN AAN DE BESCHRIJVING OF AAN

DE PLANNEN

De samenstelling en de indeling van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het gebouw, hier

gegeven of op het plan voorkomende, hebben echter geen definitief karakter.

De comparante sub 2 behoudt zich het recht voor deze samenstelling of indeling te wijzigen, zelfs gedurende de uitvoering van de bouwwerken, hetzij ten gevolge van voorschriften door de bevoegde overheden, hetzij met het doel de schikking van geheel of van een gedeelte van het gebouw te veranderen.

De aandelen in de gemeenschappelijke delen, respectievelijk aan gewijzigde privatieve delen verbonden, zullen dienovereenkomstig aangepast worden.

Aldus behoudt de comparante sub 2 zich het recht voor, zonder dat deze opsomming beperkend zou zijn :

a) twee of meer appartementen samen te voegen om er één groot appartement van te maken, om één of meer lokalen van één appartement te voegen bij een ander appartement, om een appartement onder te verdelen in meerdere flats of studio's en in het algemeen, om de indeling der appartementen of andere lokalen te veranderen ;

b) privatieve delen te vergroten door inneming van delen van overlopen en gangen.

c) gemeenschappelijke ruimtes om te vormen tot privatieve ruimtes (vb fietsenberging of om te vormen tot privatieve bergingen) of er een andere bestemming aan toe te kennen.

De promotor behoudt zich eveneens het recht voor om een doorgang te maken van het handelsgelijkvloers naar de achtergelegen bergingen.

In voormelde gevallen heeft de comparante sub 2 steeds alleen het recht om een herverdeling of aanpassing der gemene delen door te voeren.

De comparanten behouden zich het recht voor alleen deze akten te ondertekenen die zouden opgesteld worden in uitvoering van de beschikkingen die voorafgaan en dit zonder tussenkomst van enige mede-eigenaar van het complex.

De wijzigingen hiervoor toegelaten mogen geenszins schaden, noch aan de stevigheid, noch aan de structuur van het gebouw.

Daarenboven mag de comparante sub 2 ingeval de stevigheid of de veiligheid van het gebouw dit vereisen, op elk oogenblik wijzigingen aanbrengen die zij nuttig of nodig oordeelt en dit zowel aan privatieve als aan gemeenschappelijke delen.

Wanneer ingevolge wijzigingen, herverdeling van het aantal duizendsten in de gemene delen zowel van het gebouw als in de grond wenselijk of nodig zij, zullen de comparanten op soevereine wijze deze herverdeling doen, en zal de aanpassing gebeuren door de notaris die de basisakte

heeft gemaakt.

De toekomstige mede-eigenaars geven door hun aankoop en aanvaarding van de bedingen in deze basisakte, volmacht aan de comparanten om alle wijzigingen te laten aanbrengen aan de basisakte voor zover die hun privatieve kavel niet raken. Deze volmacht geldt tot bij de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen.

Uitsluitend genotsrecht van verloren hoeken

De comparante sub 2 behoudt zich het recht voor, om ten titel van zakelijk en overdraagbaar recht, het uitsluitend genotsrecht toe te kennen aan om het even wie, van verloren hoeken, kasten, bergingen of plaatsen in de residentie AMANDINE, hoewel niet uitdrukkelijk als privaatief omschreven in deze statuten.

Door deze toekenning van een genotsrecht worden deze delen geacht van bij de aanvang privaatief te zijn.

XIV. JURIDISCH STATUUT VAN HET GOED

Tengevolge van het stellen van de residentie AMANDINE onder het stelsel van de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig op de mede-eigendom en de gedwongen onverdeeldheid, zoals gewijzigd door de wet van dertig juni negentienhonderd vierennegentig wordt dit gebouw onderverdeeld in privatieve delen en terzelfdertijd in gemeenschappelijke delen.

De beschrijving van de privatieve delen, zoals zij ontworpen werden, staat hiervoor beschreven.

De aandelen van elk privaatief deel in de gemene delen werd hiervoor bepaald.

XV. VERKOOPSVOORWAARDEN

1. Alle verplichtingen door de kopers onderschreven zijn hoofdelijk en ondeelbaar, zo tussen hen en hun medekopers, als tussen hun respectievelijke erfgenamen en rechtverkrijgenden.

2. De kopers zullen volgende lasten boven hun koopprijs dragen:

- a) hun aandeel in de kosten en erelonen van de basisakte.
- b) de rechten, onkosten, erelonen en eventuele fiscale boeten verbonden aan de voorlopige overeenkomst en de daaropvolgende notariële akte.
- c) de belasting op de toegevoegde waarde op de facturen.
- d) de private aansluitingskosten van de telefoon, teledistributie, electriciteit, gas en water
- e) alle lasten en taksen waartoe de gebouwen kunnen aanleiding geven vanaf de werkelijke ingebruikname.
- d) taks op de ontbrekende garages

Tot zekerheid van de betaling en tussenkomst in deze lasten, is het de comparante sub 2. toegelaten een

provisie te vorderen bij de ondertekening van de verkoops-overeenkomst of de notariële akte.

Indien de kopers zelf een garage bezitten of kunnen aankopen binnen de wettelijke termijn en de gevraagde perimeter van het huidige gebouw, welke zij kunnen affecteren aan hun appartement in huidige residentie, zijn zij de taks op ontbrekende garages niet verschuldigd. De respectievelijke kopers geven door hun aankoop volmacht aan de comparant sub 2 om het nodige te doen ten opzichte van de gemeente om de eventueel verschuldigde boetes te herzien binnen de wettelijke termijn of eventuele teruggaven te kunnen recupereren, indien hij ze heeft betaald.

3. De kopers zullen bemiddeling verlenen op eerste verzoek, voor het vervullen van mogelijke formaliteiten vereist tot de oprichting van de Residentie AMANDINE of voor de aansluiting op riolering, water, gas, electriciteit, telefoon, beeld- en klankdistributie, en dergelijke, toetreden tot alle overeenkomsten inzake het gebruik van deze diensten, alle formaliteiten vervullen voor mogelijke onderzoeken van commodo of incommodo, nodig voor de aanleg van tanks, het plaatsen van mazoutbranders of elektrische motoren, enzovoort. Te dien einde geven de kopers bij deze onherroepelijk volmacht aan de verschijnende vennootschap.

4. De gevolgen van de onvermijdelijke zetting van het gebouw vallen ten laste van de kopers en niet van de promotor.

In die optiek wordt het de kopers ten zeerste afgeraden gedurende de eerste drie jaar na de voorlopige oplevering te schilderen of te behangen in het aangekochte privaatief. Mochten er wel schilder- of behangwerken gebeurd zijn in die periode, met daaruit voortvloeiend bepaalde schade welke te wijten is aan de natuurlijke zetting waaraan nieuwe gebouwen onderhevig zijn, dan wordt elke verantwoordelijkheid door de promotor afgewezen.

5. De verkoping van bovenbeschreven appartementen in de residentie AMANDINE zal geschieden onder meer de volgende voorwaarden welke hierna letterlijk worden overgenomen :

WERKEN IN MEER OF MIN

Alle in het aan de kopers overhandigde lastenkohier opgesomde werken die op schriftelijk bevel van de kopers niet worden uitgevoerd, zullen op het krediet van hun rekening komen, voor de waarde van de aan de verkopers gerekende kostprijs.

Daarentegen zullen alle supplementaire werken die, eveneens op schriftelijk bevel van de kopers, worden uitgevoerd, op het debet van hun rekening komen.

Indien de kopers wijzigingen verlangen aan de oorspronkelijke plannen van de privatieve delen, ofwel andere materialen wensen dan deze beschreven in het hen overhandigde lastenkohier, dan zullen zij deze veranderingen bijtijds aan de verkopers dienen aan te vragen, opdat het vastgestelde tijd- en werkschema niet zou worden verstoord. Indien de verkopers oordelen dat zij de gewenste wijzigingen kunnen aanbrengen, zullen zij aan de kopers een kostprijsberekening voorleggen. Alvorens een aanvang wordt gemaakt met de gewenste wijzigingen, zal dit document, voor akkoord, door de kopers dienen ondertekend te worden. Vanzelfsprekend zal de opleveringsdatum verlengd worden met de tijd nodig voor de oplevering van deze supplementaire werken.

OPLEVERING

In toepassing met de Woningbouwwet van negen juli negentienhonderd éénnegentig, zoals gewijzigd door de Wet van drie mei negentienhonderd drieënnegentig zullen de niet afgewerkte goederen verkocht worden met toepassing van ondermeer de volgende voorwaarden:

1. voorlopige oplevering

Om de voorlopige oplevering mogelijk te maken moeten de werken in hun geheel voltooid zijn, niet-tegenstaande bepaalde geringe onvolkomenheden welke tijdens de waarborgtermijn kunnen worden hersteld, en moet het goed volgens zijn bestemming in gebruik kunnen worden genomen.

De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring door de koper van de hem afgeleverde werken in en sluit ieder verhaal van zijnentwege voor zichtbare gebreken uit.

1.1. voorlopige oplevering van de privatieve delen

De voorlopige oplevering van de kavels, dient op tegenspraak tussen de promotor-verkoper, de architect en de koper te worden uitgevoerd. Enkel een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen dient als bewijs van de voorlopige oplevering van de kavel. De kosten zijn begrepen in de verkoopprijs.

De koper heeft het recht om op zijn kosten zelf een architect aan te duiden om hem bij te staan bij de voorlopige oplevering.

De werken worden geacht beëindigd te zijn vanaf de datum van de per aangetekende brief verstuurd uitnodiging tot voorlopige oplevering, behoudens tegenbewijs.

Indien de koper evenwel, behoudens tegenbewijs, het goed betreft of gebruikt voor de voorlopige oplevering, onder meer door aan derden de uitvoering van om

het even welke werken toe te vertrouwen, zonder tussenkomst of geschreven akkoord van de promotor, wordt hij geacht de voorlopige oplevering stilzwijgend te hebben aanvaard.

De koper wordt eveneens geacht de voorlopige oplevering van zijn privatieven te aanvaarden :

1) indien hij het verzoek van de promotor om genoemde oplevering op een bepaalde datum te laten geschieden zonder gevolg laat

2) en indien hij binnen de vijftien dagen na aanmaning, welke de promotor hem bij aangetekend schrijven heeft betekend, verzuimt te verschijnen op de datum vermeld in dit schrijven om tot de oplevering over te gaan.

Ten einde het veroorzaken van schade tegen te gaan en de nadelen van een voorlopige betrekking te vermijden, ontzeggen de kopers zich het recht bezit te nemen van hun privaatief, voor de volledige afwerking zo van de gemene delen als van de privaatieve delen.

Onder bezit dien verstaan niet alleen de effectieve bewoning maar het ter plaatse brengen van meubels en mobilair of het ter plaatse sturen van arbeiders gelast met schilderwerken of versieringswerken of zelfs het afhalen of laten afhalen van de sleutels van het privaatief.

Het is nochtans vanzelfsprekend dat de promotor of zijn volmachthebber het recht heeft aan de verkrijgers een voorlopige betrekking van het privaatief toe te laten. in dit geval is de eigenaar echter volledig verantwoordelijk voor zijn privaatief en neemt ten zijne laste alle beschadigingen en nadelen welke er zouden kunnen uit voortvloeien.

Anderzijds mag dergelijke voorlopige of voortijdige betrekking op geen enkele manier de normale vooruitgang van de bouwwerken aan de gemene delen of aan de andere privaatieven hinderen of beletten.

1.2. voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen

De voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen dient op tegenspraak te worden verricht tussen de promotor-verkoper, de architect en de syndicus.

Alleen een geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen geldt als bewijs van de voorlopige oplevering der gemeenschappelijke delen.

2. definitieve oplevering

2.1. De definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen, met inbegrip van de toegangen, zodanig dat een normale bewoonbaarheid verzekerd is, behoort één jaar na de voorlopige oplevering te geschieden. Zij moet op tegenspraak worden verricht tussen de promotor-verkoper, de architect en de syndicus. Alleen een

geschreven en tegensprekelijke akte van de partijen geldt als bewijs voor de definitieve oplevering van de gemeenschappelijke delen.

2.2. de definitieve oplevering van de privé-delen of kavels

De definitieve oplevering van de kavels, dient ten vroegste één jaar na de voorlopige oplevering te geschieden, voor zover de gemeenschappelijke delen, zoals bepaald hierboven, reeds definitief werden opgeleverd.

TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

De tienjarige aansprakelijkheid van de aannemer, de architect en de promotor begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering. Na deze periode van tien jaar zal de promotor ontslagen zijn van zijn aansprakelijkheid met betrekking op alle, zowel zichtbare als verborgen gebreken die het gebouw kan vertonen.

XVI. RECHT VAN BESCHIKKING

Geen lokaal, gedeelte van een privaatieve entiteit, kan worden vervreemd dan met het doel twee aanpalende privaatieve delen te vervolledigen of opnieuw in te richten, in dat geval dienen de voorwaarden vastgesteld bij het reglement van mede-eigendom te worden nageleefd. De restricties hiervoor zijn echter niet van toepassing op de comparante.

XVII. SYNDICUS

Comparanten behouden zich het recht voor de syndicus aan te duiden tot aan de eerste algemene vergadering.

XVIII. VOORBEHOUD VAN GEMEENHEID VAN SCHEIDINGSMUUR

De comparante sub 2 behoudt zich de vergoeding van gemeenmaking der scheidingsmuren en afsluitingsmuren voor. Vergoeding voor eventuele publiciteit komt eveneens toe aan de comparante.

Door het enkel feit van hun verkrijging, geven de verkrijgers onherroepelijk volmacht aan de comparante sub 2 om over te gaan tot de gemeenmaking van muren en zijgevels. De comparante sub 2 zal in haar uitsluitend voordeel, de vergoeding ontvangen die verschuldigd is door de bouwers van de aanpalende eigendommen, die zullen of zouden willen gebruik maken van deze muren.

De comparante sub 2 heeft bijgevolg het recht alleen over te gaan tot de uitmeting, de schatting en de overdracht van deze muren en er het bedrag van te ontvangen en kwijting te geven.

Deze onherroepelijke volmacht aan de comparante sub 2 kan voor deze comparante, noch de verplichting bij te dragen in het onderhoud, de bescherming, de

herstelling en de heropbouw van deze muren, noch enige welkdanige verantwoordelijkheid meebrengen.

Indien om welkdanige reden ook, de medewerking van de mede-eigenaars van de Residentie AMANDINE is vereist is om de beoogde verrichtingen te verwezenlijken, zullen zij hun medewerking kosteloos moeten verlenen van zodra zij daartoe verzocht worden, op straf van schadevergoeding ingeval van weigering.

XIX. ALLERLEI

A. Betwistingen

Telkens er gebrek aan akkoord is over de interpretatie van huidig statuut van de residentie AMANDINE en het medegaande algemeen reglement van mede-eigendom of omtrent de punten die daarin niet voorzien zijn, zal de kwestie aan de algemene vergadering worden voorgelegd, die zal beslissen met twee/derden meerderheid der stemmen.

B. Mededeling

Alle mededelingen die de kopers wensen te doen aan de comparante zowel wat de werken betreft als om andere redenen, zullen steeds per brief over de post of per fax gebeuren.

C. Eerste algemene vergadering

De eerste algemene vergadering der mede-eigenaars zal bijeengeroepen worden door de zorgen van de comparanten.

D. Overgangsbepalingen

Volgens de noodwendigheden zal de comparante sub 2 alle contracten tot onderhoud of nazicht van uitrusting in het gebouw aangebracht en voor gemeenschappelijk gebruik bestemd, onderschrijven.

E. Algemene kosten

a. De onkosten van de gemeenschap zullen gedragen worden vanaf de voorlopige oplevering. De kosten van de betaling van de verwarming VOOR de oplevering maken een last uit die zal aangerekend worden aan iedere koper of eigenaar van een kavel. Deze verwarming heeft tot doel de vluggere bewoonbaarheid en hygiëne van de lokalen te verzekeren en tevens zekere elementen van de bouw te beschermen.

b. De verkoper-bouwheer zal niet moeten tussenkomen in de algemene kosten, welke ook, voor wat betreft de niet-verkochte privatieven, behalve in de verzekeringspremie. Dit geldt enkel tot op het ogenblik dat kwestieuze privatieven betrokken, uitgebaat of verhuurd worden. Uitzondering dient gemaakt voor het modelappartement of de modelstudio, waarvoor de verkoper-bouwheer nooit hoeft tussen te komen in de algemene onkosten, behoudens voor het aandeel van deze flat in de verzeke-

ringspremie.

c. De door de promotor afgesloten verzekeringen zullen automatisch worden overgenomen door de syndicus.

F. Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, kiezen de comparanten en de opvolgende kopers woonst ter studie van ondergetekende notaris doch partijen blijven vrij slechts de werkelijke woonplaats in acht te nemen.

XX. BODEMSANERING

De comparanten verklaren dat er op de voorschreven grond bij hun weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.

De comparanten leggen de bodemattesten voor die betrekking hebben op voormelde onroerend goed afgeleverd door OVAM op twaalf maart tweeduizend en drie, waarvan de inhoud telkens letterlijk luidt als volgt :

"Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

"Opmerking:

"Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel drie paragraaf één van het bodemsaneringdecreet kunnen vanaf één oktober negentienhonderd zesennegentig slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

"Dit attest vervangt alle vorige attesten."

IDENTITEITSVERKLARING

Ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van comparante, op zicht van officiële stukken door de wet vereist.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

VERTALING

Elke vertaling van de basisakte in het frans of in een andere taal geschiedt buiten de verantwoordelijkheid van comparante en ondergetekende notaris.

Ingeval van betwisting is alleen de nederlandse tekst als rechtsgeldig te aanzien.

VOLMACHT

De comparanten, vertegenwoordigd zoals

gezegd, verklaren aan te stellen als bijzondere lasthebbers, kunnende elk afzonderlijk handelen :

- de heer Alain Cloet voormeld
- de heer Peter De Baets, notarismedewerker, wonende te Koksijde Willem Elsschotlaan 7A
- mevrouw Lotte Ramman, bediende, wonende te Koksijde-Oostduinkerke Dahlialaan 44
- juffrouw Stephanie Barat, wonende te Poperinge Koestraat 80
- juffrouw Pascale Feys, notarismedewerker, wonende te Koksijde, Artanpad 1

aan wie zij volmacht geven om voor hen en in hun naam :

- * alle wijzigende basisakte te ondertekenen
- * te verkopen, het geheel of een deel van de hierboven beschreven privatieven in de residentie AMANDINE.

En dit in der minne of gerechtelijk, uit de hand, bij openbare toewijzing of veiling, in de vorm, voor de persoon of de personen die de lasthebber zal goedvinden. Alle lastenkohieren te doen opstellen, alle loten te vormen, de oorsprong van eigendom vast te stellen, alle verklaringen te doen, alle bepalingen betreffende erfdienstbaarheden en gemeenschap te bedingen.

De lastgeefster te verplichten tot alle vrijwaring en tot het verlenen van alle rechtvaardiging en opheffing.

Het tijdstip van ingenottreding te bepalen, de plaats, wijze, en termijn voor betaling van de verkoopprijzen, kosten en alle bijhorigheden vast te stellen, alle overdrachten en aanwijzingen van betaling te geven, de koopprijzen, kosten en alle bijhorigheden te ontvangen, ervan kwijting en ontlasting te geven met of zonder indeplaatsstelling.

Het ambtshalve nemen van inschrijving te vorderen of daarvan geheel of gedeeltelijk te ontslaan om welke reden ook na of zonder opheffing te verlenen en in de doorhaling toe te stemmen van alle inschrijvingen hoege-naamd en randmeldingen van inpandgeving, met of zonder verzaking aan voorrechten, hypotheek, ontbindende rechtsvordering en zakelijke rechten, af te zien van alle vervolgingen en dwangmiddelen.

Van de kopers, toewijzelingen en andere, waarborgen en hypotheek te aanvaarden tot zekerheid van de betaling of uitvoering van verbintenissen, alle meldingen en in de plaatsstellingen toe te staan met of zonder waarborg.

Bij gebreke aan betaling of uitvoering van voorwaarden, lasten of bedingen, alsmede ingeval van welkdanige betwistingen te dagvaarden, voor het gerecht te

verschijnen als eiser of als verweerder, te doen pleiten, verzet te doen, in beroep te gaan en zich in verbreking te voorzien, kennis te nemen van alle titels en stukken, vonnissen en arresten, alle zelfs buitengewone middelen van uitvoering aan te wenden zoals herverkoping bij dwaas opbod, verbreking der verkoping, onroerend beslag, dadelijke uitwinning, gerechtelijke rangregeling, enzovoort, steeds verdrag te sluiten, dading te treffen en compromis aan te gaan.

Ingeval één of verschillende der hogergemelde rechtshandelingen bij sterkmaking verricht werden, deze goed te keuren en te bekrachtigen.

Ten voorschreven einde alle rechtshandelingen af te sluiten, alle akten en stukken te tekenen, in de plaats te stellen, woonplaats te kiezen en in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou zijn, zelfs niet uitdrukkelijk in deze vermeld.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Koksijde, in het kantoor op datum als hierboven vermeld.

Na voorlezing en toelichting van de akte hebben de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, getekend samen met Ons, Notaris.

Geregistreerd elf bladen één renvooien
te Nieuwpoort op 07.04.2003-04-08
boek 88 blad 14 vak 10

Ontvangen vijftientig euro (25,00 EUR) De ontvanger
De Eerstaanwezend inspecteur Rudy Rycx