30/9/1994

LD/WIJZIGENDE BASISAKTE
Het jaar negentienhonderd vierennegentig.
Op dertig september
Te Harelbeke.
Voor Ons, Meester Xavier PEERS, Notaris te Harelbeke.
Zijn verschenen:

1/ De naamloze vennootschap **"IMMO VALCKE"**, met zetel te 8530 Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig april negentienhonderd negentig onder nummer 900421-368.

Hier vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur namens dewelke optreedt Heer Joseph VALCKE, wonende te Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig artikel negentien van de statuten, benoemd onmiddelijk na de oprichting van de vennootschap en er samen mee gepubliceerd.

2/ De naamloze vennootschap **"BOUW TANGHE-OTTEVAERE"**, met zetel te 8530 Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig april negentienhonderd negentig onder nummer 900421-367.

Hier vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur namens dewelke optreedt Heer Joseph VALCKE, wonende te Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder overeenkomstig artikel negentien van de statuten, benoemd onmiddelijk na de oprichting van de vennootschap en er samen mee gepubliceerd.

eerste blad

3/ Voormelde Naamloze Vennootschap **"BOUW TANGHE-OTTEVAERE"**, vertegenwoordigd als voorzegd, zich sterk makend voor en optredende als gevolmachtigde over :

a/ Mevrouw <u>Maria Irma CARDOEN</u>, bediende, geboren te Izegem op zeven februari negentienhonderd zevenenveertig, echtgenote in tweede huwelijk van de Heer Adolf Christina Maria DE CLERCQ, wonende te Ganshoren, Joseph Peereboomlaan 6 bus 50.

gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris de Gheest te Aalst op negen mei negentienhonderd tachtig, gewijzigd in het stelsel der scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor notaris de Mûelenaere te Ganshoren op zeven september negentienhonderd tweeënnegentig, gehomologeerd bij vonnis van de zevenentwintigste Kamer van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel op vijfentwintig januari negentienhonderd drieënnegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien maart negentienhonderd drieënnegentig onder nummer 04765.

Ingevolge volmacht, vervat in fine van de aankoopakte,

verleden voor ondergetekende notaris op achttien juni negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op tweeëntwintig juni daarna, boek 8496 nummer 5.
b/ De Heer Jean Camille Elie DOOMS, inspecteur van de Gerechtelijke Politie, geboren te Forest op zes december negentienhonderd zesenveertig,
en zijn echtgenote,
Mevrouw Marie Louise VANGROOTENBRUL, internationaal functionaris, geboren te Elsene, op twee september negentienhonderd negenenveertig,
wonende te Sint Stevens Woluwe, Woluwedal 12/26.
gehuwd te Oudergem op dertig augustus negentienhonderd negenenzestig, onder het stelsel der algemene gemeenschap van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor Notaris Paul Dooms te Watermaal-Bosvoorde op vijfentwintig juli negentienhonderd negenenzestig.
Ingevolge volmacht, vervat in fine van de aankoopakte, verleden voor ondergetekende notaris op één juli negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op vijf juli daarna, boek 8504 nummer 12.
c/ De Heer Rik Jeroom MAERTENS, vertegenwoordiger, geboren te Roeselare op elf april negentienhonderd éénenvijftig,
en zijn echtgenote,
Mevrouw Annita Maria Marguerite NACHTERGAELE, verpleegster, geboren te Deinze op twaalf januari negentienhonderd tweeënvijftig,
wonende te Kruishoutem, Bunderstraat 19.
gehuwd te Kruishoutem op zevenentwintig september negentienhonderd vierenzeventig, na voorafgaandelijk een huwelijkscontract te hebben afgesloten bedingende het stelsel der gemeenschap van aanwinsten blijkens akte verleden voor Notaris Stefaan De Wolf te Kruishoutem op tweeëntwintig augustus negentienhonderd vierenzeventig.
Ingevolge volmacht vervat in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op drieëntwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zesentwintig augustus erna, boek 8473 nummer 21.
d/ De Naamloze Vennootschap "BRUSSELS MANAGEMENT COMPANY", afgekort "B.M.C." met zetel te Brussel, Onderrichtstraat 56. Handelsregister te Brussel onder nummer 554.545, B.T.W.nummer 436.916.704. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zestien maart negentienhonderd negenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes april nadien, onder nummer 890406-158. Welke statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien juli negentienhonderd éénennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch

Staatsblad van één augustus erna, onder nummer 910801-8.

Ingevolge volmacht vervat in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig februari erna, boek 8617 nummer 12.

e/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **"BOUW STUDIE MAES**, met zetel te Rekkem, Murissonstraat 103. Opgericht bij akte verleden voor notaris Dirk Van Haesebrouck te Kortrijk-Aalbeke op tweeëntwintig december negentienhonderd achtentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twintig januari nadien, onder nummer 890120-199.

Ingevolge volmacht vervat in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig februari erna, boek 8599 nummer 8.

f/ De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **"VANKEIRSBILCK RUDY"**, met zetel te Lendelede, Rozebeeksestraat 34. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op drie februari negentienhonderd vierentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien februari nadien, onder nummer 1165-17. Welke statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vijf september negentienhonderd negentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier oktober erna, boek 901004-403.

tweede blad

Ingevolge volmacht vervat in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig februari erna, boek 8617 nummer 11.

g/ De Heer **Etienne Jacques Willy DE TOLLENAERE**, aannemer schilderwerken, geboren te Kortrijk op zes september negentienhonderd achtenveertig,

en zijn echtgenote,

Mevrouw **Gilberta Zulma Cornelia MEYFROIDT**, onderwijzeres, geboren te Kortrijk op negen mei negentienhonderd vijftig,

samenwonende te 8520 Kuurne, Sint Katherinesteenweg 189.

Gehuwd te Kuurne op vijf juli negentienhonderd tweeënzeventig, onder het wettelijk stelsel bij ontstentenis van huwelijkskontrakt, niet gewijzigd noch gehandhaafd tot op heden, zo verklaard.

Ingevolge volmacht vervat in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op drieëntwintig juni erna, boek 8686 nummer 2.

G 52448

BELGIQUE 300 F BELGIE

h/ De Heer Benoit Godefroidt Jean THELEN, staatsagent, geboren te Etterbeek op drie mei negentienhonderd éénenvijftig,

en zijn echtgenote,

Mevrouw Andrée Marie VAN SINAY, zonder beroep, geboren te Hofstade op tweeëntwintig mei negentienhonderd éénenvijftig,

samenwonende te Waterloo, avenue de Sagitaire 30.

gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd noch gehandhaafd tot op heden zo verklaard.

ingevolge volmacht verleden in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op twintig juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkkantoor te Veurne op drieëntwintig juni erna, boek 8686 nummer 1.

i/ Mevrouw Elza Margaretha Josephina HOUBANCKX, buiten beroep, geboren te Tienen op zesentwintig november negentienhonderd drieëntwintig, weduwe, wonende te 330 Tienen, Residentie Hageland 30.

ingevolge volmacht verleden in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op éénentwintig juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkkantoor te Veurne op drieëntwintig juni erna, boek 8686 nummer 3.

j/ De Heer Maxim Freddy RASSALLE, zelfstandig gerant, geboren te Dranouter op negentien april negentienhonderd drieënzestig, van Belgische nationaliteit, ongehuwd, wonende te 8620 Nieuwpoort, Albert I laan 236.

en

Mevrouw Ghislaine Gilberte DEMEY, zelfstandige gerante, geboren te Boeschepe (Departement Nord Frankrijk) op vijf september negentienhonderd tweeënzestig, van Franse nationaliteit, uit de echt gescheiden, wonende te 8620 Nieuwpoort, Albert-I-laan 236.

ingevolge volmacht verleden in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien juli negentienhonderd vierennegentig, ter overschrijving op het hypotheekkkantoor te Veurne.

k/ De naamloze vennootschap JEVAL, met zetel te 8530 Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40. Ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder nummer 98.977, B.T.W. nummer 421.204.385. Opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig januari negentienhonderd éénentachtig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven februari erna, onder nummer 384-8, waarvan de statuten gewijzigd werden en de vennootschap omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor ondergetekende notaris op negenentwintig september negentienhonderd

drieëntachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijfentwintig oktober nadien, onder nummer 2541-10 en waarvan de statuten een laatste maal werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op vier maart negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van één april erna onder nummer 870401-158.

ingevolge volmacht verleden in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkkantoor te Veurne op achtentwintig februari erna, boek 8617 nummer 13.

1/ De Heer Johan Jozef Maurice **VANDEVYVERE**, metaalbewerker, geboren te Roeselare op negentien maart negentienhonderd zevenenvijftig,

en zijn echtgenote,

Mevrouw Christine Godelieve Maria **BARDYN**, huishoudster, geboren te Langemark op zevenentwintig maart negentienhonderd negenenvifjtig,

samenwonende te 8980 Zonnebeke, Ieperstraat 43.

Gehuwd te Langemark-Poelkapelle op twee juni negentienhonderd achtenzeventig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkskontrakt, tot op heden ongewijzigd, zo verklaard.

ingevolge volmacht verleden in fine van de aankoopakte verleden voor ondergetekende notaris op zes mei negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven op het hypotheekkkantoor te Veurne op tien mei erna, boek 8661 nummer 1.

Welke verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, verklaren en uiteenzetten wat volgt:

1/ De Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" was eigenaar van volgend onroerend goed :

STAD NIEUWPOORT - Tweede afdeling

Een perceel grond gelegen Franslaan, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie D nummer 387/A met een oppervlakte van zeven aren negenenvijftig centiaren (7a 59ca).

Palende of gepaald hebbende : Zuid-West aan Jeroom Claeys en kinderen, noord-west aan Luc Gerard en consoorten, noord en oost aan de vennootschap Karelson en consoorten.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Hierboven beschreven perceel behoorde toe aan de Naamloze vennootschap "Immo Valcke" om het te zijn ingebracht onder grotere oppervlakte bij de oprichtingsakte door de Naamloze Vennootschap "Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere" vennootschap in vereffening, te Harelbeke, bij akte verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te

Veurne op zes april erna, boek 7895 nummer 7.
2/ De Naamloze Vennootschap "BOUW TANGHE-OTTEVAERE", heeft op voormeld perceel een appartementsgebouw genaamd "RESIDENTIE NIEUWZAND" opgericht.
3/ Het aldus opgerichte appartementsgebouw, genaamd "RESIDENTIE NIEUWZAND" heeft het voorwerp uitgemaakt van een basisakte, verleden voor ons, Notaris op dertien april negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negentien april erna, boek 8460 nummer 1 , niet gewijzigd tot op heden.

Deze basisakte omvat :

de beschrijving van het goed, de oorsprong van eigendom, de stedebouwkundige voorschriften, de verdeling van de grond, de beschrijving van de bouwplannen, het onroerend statuut, de betrokken erfdienstbaarheden, de toekenning van de gebouwen en de grond aan ieder privatief en het reglement van medeëigendom.
4/ Alle voormelde verschijners verklaren gedwongen onverdeelde mede-eigenaars te zijn in deze "RESIDENTIE NIEUWZAND" en wel in de volgende verhoudingen:

1. De naamloze vennootschap **"IMMO VALCKE"** is eigenaar van vierduizend zeshonderd negenenvijftig/tienduizendsten (4.659/10.000) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de Naamloze vennootschap **"BOUW TANGHE-OTTEVAERE"** is eigenaar van vierduizend zeshonderd negenenvijftig/tienduizendsten (4.659/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavels getekend "0.1", "0.2", "0.3", "1.1", 2.3", "2.4", "3.5", "4.1", "4.3", "5.1", "5.2", b) aan de garages getekend "G1", "G2", "G3", "G4", "G5", "G6", G10", "G11", "G12", "G13", "G15", "G16", "G17", "G18", "G19", "G21", c) de parkings getekend "P1" en "P9" en d) de kelderbergingen getekend "Be2", "Be5", "Be9", "Bel0", "Bell", "Bel4", "Bel5", "Bel6"en "Bel7" om die te hebben verkregen, de grond aan de Naamloze Vennootschap Immo Valcke ingevolge aankoop zoals voormeld en de gebouwen aan de Naamloze Vennootschap Bouw Tanghe-Ottevaere om die zelf te hebben opgericht ingevolge toelating tot bouwen met verzaking aan het recht van natrekking verleend door de grondeigenaar in voormelde basisakte.

2. Mevrouw **Maria CARDOEN** is eigenaar van tweehonderd zevenentachtig/tienduizendsten (287/10.000) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavel getekend "4.5" en b) de kelderberging getekend "Be7" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op achttien juni negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven als voren.

3. De echtgenoten **Jean DOOMS - VANGROOTENBRUL Marie-Louise** zijn eigenaars van vierhonderd tweeënvijftig/tienduizendsten (452/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de

grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavel getekend "4.4", b) de garage getekend "G7" en c) de kelderberging getekend "Be6" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op één juli negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven alsvoren.

4. De echtgenoten **Rik MAERTENS - NACHTERGAELE Annita** zijn eigenaars van driehonderd vierennegentig/tienduizendsten (394/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavel getekend "1.4", b) de parking getekend "P6" en c) de kelderbergingen getekend "Bel2" en "Bel3" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op drieëntwintig augustus negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven alsvoren.

5. De Naamloze Vennootschap **"B.M.C."** is eigenaar van duizend vierhonderd vijfennegentig/tienduizendsten (1.495/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavels "1.2","1.3", "2.2", "4.2" en "1.5", b/ twee garages getekend "G20" en "G22" en c) drie parkings getekend "P3", "P4" en "P5" ingevolgde akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

6. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **"BOUWSTUDIE MAES"** is eigenaar van tweehonderd drieenveertig/tienduizendsten (243/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavel "3.2" en b) de parking getekend "P8" ingevolgde akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

vierde blad

7. De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid **"VANKEIRSBILCK RUDY"** is eigenaar van driehonderdtweeennegentig/tienduizendsten (392/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen, verbonden aan a) de woonkavel "5.3" en b) de garage getekend "G8" ingevolgde akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

8. De echtgenoten **Etienne DETOLLENAERE-MEYFROIDT Gilberta** zijn eigenaar van vierhonderd vijfentachtig/tienduizendsten (485/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan a) de woonkavel "2.1", b) de garage "G14" en c) de berging "Bel" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

9. De echtgenoten **Benoit THELEN - VAN SINAY Andrée** zijn eigenaar van vierhonderd en elf/tienduizendsten (411/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan a) de woonkavel "3.3", b) de parking "P2" en

c) de berging "Be4" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op twintig juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

10. Mevrouw Elza **HOUBANCKX** is eigenaar van tweehonderd achtentachtig/tienduizendsten (288/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan a) de woonkavel "2.5" en b) de berging "Be18" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op éénentwintig juni negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

11. De Heer **Maxim RASSALLE** en Mevrouw **Ghislaine DEMEY** zijn eigenaars van vierhonderd en zestien/tienduizendsten (416/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan a) de woonkavel "3.1" en b) de berging "Be3" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op vijftien juli negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

12. De Naamloze Vennootschap **"JEVAL"** is eigenaar van drieënzeventig/tienduizendsten (73/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan de garage "G9" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op vierentwintig februari negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

13. De echtgenoten **Johan VANDEVIJVERE-BARDYN Christine** is eigenaar van driehonderd vierennegentig/tienduizendsten (394/10.000°) in de gemeenschappelijke delen van de grond en de gebouwen verbonden aan a) de woonkavel "3.4" , b) de berging "Be8" en c) de parking "P7" ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op zes mei negentienhonderd vierennegentig, overgeschreven alsvoren.

WIJZIGING BASISAKTE

Dit uiteengezet zijnde, verklaren alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, de hiernavolgende wijzigingen aan te brengen aan de beschrijving van het onroerend statuut van de "RESIDENTIE NIEUWZAND":

Thans overhandigt de bouwpromotor ons twee uitvoeringsplannen van het hierboven beschreven onroerend goed, zijnde een plan van de eerste verdieping en een plan van de dakverdieping. Deze plannen worden aan onderhavige akte gehecht na "ne varietur" te zijn ondertekend door de verschijner en ons, Notaris.

Daaruit blijkt dat bij de werkelijke uitvoering van de plannen, er een terras werd uitgevoerd aan de achterkant van het gebouw voor wat betreft de eerste verdieping en het dakverdiep. Dit heeft tot gevolg dat de appartementen "1.1", "1.3", "1.4" en "1.5" van de eerste verdieping en de appartementen "5.1", "5.2" en "5.3" van de dakverdieping over de ganse breedte van het appartement aan de achterkant een terras hebben. Aan de appartementen wijzigt er niets behalve dat het raam van de slaapkamer in studio "5.2" werd

doorgetrokken tot op de grond.

Alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, verklaren dat er verder geen wijzigingen moeten gebracht worden aan het onroeren statuut en verwijzen voor zoveel als nodig naar de bestaande basisakte.

Een afschrift zal worden overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne.

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven dezer.

Wij Notaris bevestigen de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de partijen op zicht van de officiële stukken van de burgerstand.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden op plaats en datum als ten hoofde vermeld. En na gedane voorlezing hebben alle verschijners, vertegenwoordigd als voorzegd, met ons, Notaris, getekend.

2e kantoor der Registratie te Kortrijk
Geregistreerd op 23 oktober 19 94
vijf bladen geen renvooien
Boek 189 Blad 83 Vak 12
Ontvangen duizend (1000) frank

De ontvanger

Over
geschreven op het
hypotheekkantoor te Veurne
op 12/10/94 Boek 875.1 nr 3
en ambtshalve Boek ..... nr .....
Kost : 2.883,-