Het jaar negentienhonderd drieënnegentig.
Op dertien april
Te Harelbeke.

Voor ons, Meester Xavier PEERS, Notaris te Harelbeke.

Zijn verschenen:

**I/** De Naamloze Vennootschap **"IMMO VALCKE",** met maatschappelijke zetel te Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, opgericht blijkens akte verleden voor Ons, Notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig april erna, onder nummer 900421-368.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw Mia BRYS, wonende te Kortrijk-Bellegem, Roodhuisweg 25, handelende ingevolge volmacht haar verleend blijkens akte verleend voor Ons, Notaris op vijfentwintig maart negentienhonderd drieënnegentig, waarvan een expeditie alhier zal aangehecht blijven.

Hierna eveneens genoemd "de eigenaar van de grond".

**II/** De Naamloze Vennootschap "**BOUW TANGHE-OTTEVAERE**" met maatschappelijke zetel te Harelbeke, Politieke Gevangenenstraat 40, opgericht blijkens akte verleden voor Ons, Notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van eenentwintig april erna, onder nummer 900421-367.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw Mia BRYS, wonende te Kortrijk-Bellegem, Roodhuisweg 25, handelende ingevolge volmacht haar verleend blijkens akte verleend voor Ons, Notaris op vijfentwintig maart negentienhonderd drieënnegentig, waarvan een expeditie alhier zal aangehecht blijven.

Hierna ook de "bouwpromotor" genoemd.

*Welke verschijners ons verklaren, uiteenzetten en overeenkomen:*

## 1/ VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

1. Eigendom.

De Naamloze Vennootschap "IMMO VALCKE" verklaart eigenaar te zijn van volgend onroerend goed :

**STAD NIEUWPOORT - Tweede afdeling**

Een perceel grond gelegen Franslaan, volgens titel en thans ten kadaster bekend sectie D nummer 3 8 7/A met een oppervlakte van zeven aren negenenvijftig centiaren (7a 59ca).
Palende of gepaald hebbende: Zuid-West aan Jeroom Claeys en kinderen, noord-west aan Luc Gerard en consoorten, noord en oost aan de vennootschap Karelson en consoorten.

**OORSPRONG VAN EIGENDOM.**

Hierboven beschreven perceel behoort toe aan de Naamloze vennootschap "Immo Valcke" om het te zijn ingebracht onder grotere oppervlakte bij de oprichtingsakte door de Naamloze Vennootschap "Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere" vennootschap in vereffening, te Harelbeke, bij akte verleden voor ondergetekende notaris op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zes april erna, boek 7895 nummer 7.
Het onroerend goed behoorde toe aan de naamloze vennootschap "Algemene Bouwondernemingen Tanghe-Ottevaere" om het aangekocht te hebben jegens de consoorten CROMBEZ, te weten: 1) Andrée te Brussel en 2) Anne te Wavre en de consoorten de ROMREE de VICHENET, te weten : 1) Marie te Brussel, 2) Monique te Paris (Frankrijk), 3) Ghislaine te Bossière, 4) Bernard te Brussel, 5) Florence te Silly, 6) Charles te Woluwé-Saint-Lambert en 7) Bérengère te Silly blijkens akte verleden voor ondergetekende Notaris op acht januari negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien februari nadien boek 7473 nummer 5.
Oorspronkelijk behoorde dit goed samen met andere goederen toe aan de heer Henri CROMEZ te Taintignies en er overleden op drieëntwintig januari negentienhonderd eenenveertig, nalatende als enige wettige erfgenamen zijn drie kinderen CROMBEZ, te weten : 1) Marie, 2) Andrée en 3) Henri, elk voor één/derde deel.
De heer Henri CROMBEZ voornoemd is overleden te Brussel op zevenentwintig januari negentienhonderd zestig, nalatende als enige erfgenaam zijn dochter Anne CROMBEZ.
Mevrouw Marie CROMBEZ voornoemd is overleden te Brussel op één augustus negentienhonderd vijfenzeventig nalatende als enige wettige erfgenamen haar drie kinderen de ROMREE de VICHENET, te weten : 1) Henri, 2) Marie en 3)Monique.
De heer Henri de ROMREE de VICHENET voornoemd is overleden te Namur op zeventien april negentienhonderd vijfentachtig, nalatende als enige wettige erfgenamen zijn twee kinderen de ROMREE de VICHENET, te weten : 1) Ghislaine en 2) Bernard en zijn drie kleinkinderen bij plaatsvervulling van hun vader, Edouard de ROMREE de VICHENET, te weten de ROMREE de VICHENET : 1) Florence, 2) Charles en 3) Bérengère voornoemd onder voorbehoud van het wettelijk vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Paulette de SCHACKEN.
Deze laatste heeft verzaakt aan haar vruchtgebruik bij akte verleden voor Notaris James Dupont te Brussel op zestien oktober negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achttien november nadien

boek 7127 nummer 18.

2. Opzet

De Naamloze Vennootschap "Bouw Tanghe - Ottevaere" heeft de wens uitgedrukt om op voorschreven perceel bouwgrond op eigen risico en gevaar en op haar verantwoordelijkheid, vooral met het inzicht op latere verkoop, een wooncomplex te willen oprichten dat door artikel vijfhonderd zevenenzeventig bis van het Burgerlijk Wetboek zal worden beheerst.
Dit gebouwencomplex zal bestaan uit twee afzonderlijke woonerven met een gemeenschappelijke inkom, genaamd "BLOK A" voor dat woonerf gelegen links in het gebouw en "BLOK B" voor dat woonerf gelegen rechts in het gebouwencomplex, dit alles gezien vanuit de straat.
De naamloze vennootschap "Immo Valcke" heeft dit voorstel aanvaard.

## II/ BENAMING

De bouwpromotor verklaart het op te trekken wooncomplex de benaming "RESIDENTIE NIEUWZAND " te willen geven.

## III/ STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. De Naamloze Vennootschap "Bouw Tanghe-Ottevaere" verklaart dat er op vijftien juni negentienhonderd tweeënnegentig door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Nieuwpoort een bouwvergunning werd afgeleverd voor het bouwen van een appartementsgebouw aan de Naamloze Vennootschap "Tanghe-Ottevaere", en die letterlijk besluit als volgt:
"Art. 1. - De vergunning wordt afgegeven aan N.V. TANGHE-OTTEVAERE die ertoe gehouden is :
- de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- de aanvangsdatum der werken minimum acht dagen vooraf te melden aan het stadsbestuur en aan de gemachtigde ambtenaar;
- de werken slechts aan te vatten indien de gemachtigde ambtenaar na de termijn van 20 dagen na ontvangst van het dossier geen schorsingsbesluit getroffen heeft;
- een brievenbus te voorzien overeenkomstig de voorschriften van de Regie der Posterijen;
- de bouw- en rooilijn dient aangeduid door een afgevaardigde van het stadsbestuur;
- volgende maatschappijen dienen verwittigd voorafgaandelijk aan het aanvatten der werken : Intercom, W.V.E.M., I.W.V.A. en de R.T.T.;
- de bouwheer is voor alle schade verantwoordelijk. Voor het aanvatten der werken dient een tegensprekelijke vaststelling van de staat van bevinding van het openbaar domein opgemaakt;
- vooraleer de nutsleidingen aan te sluiten dient hiervoor een vergunning bekomen van de stad;

- het advies van de brandweer dd. 4 juni 1992 dient stipt nageleefd;
- eventuele grondbemalingsactiviteiten dienen tot een strikt nodig minimum beperkt te blijven. Vóór het aanvatten van grondbemalingsactiviteiten dient voldaan te worden aan de meldingsplicht overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Executieve dd. 27 maart 1985, houdende de reglementering en vergunning voor het gebruik van grondwater;

Art.2. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art.3. - De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin van de werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, tenminste acht dagen voor de aanvang van die werken of handelingen.

Art.4. - Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

Een afschrift van voormelde bouwvergunning wordt Ons, Notaris overhandigd en wordt "ne varietur" getekend door partijen en ons, Notaris om aan deze gehecht te worden.

**IV/ VERZAKING AAN HET RECHT VAN NATREKKING EN TOELATING TOT BOUWEN.**

Teneinde aan de bouwpromotor de gelegenheid te verlenen de door de bevoegde overheden aanvaarde gebouwen op te trekken op het voorzegd perceel bouwgrond, verklaart de Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" voornoemd :

1/ De toelating te verlenen tot het bouwen van een wooncomplex op het hiervoor beschreven perceel grond in functie van de alhier aangehechte bouwplannen, waarvan hierna sprake en het te laten onderwerpen aan het stelsel van mede-eigendom zoals voorzien bij artikel vijfhonderd zevenenzeventig/bis van het Burgerlijk Wetboek (wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig), welk gebouw eigendom zal zijn of blijven van de bouwpromotor of een derde persoon.

Alle lasten, taksen en belastingen hoegenaamd waartoe de gezegde bouwwerken aanleiding zouden kunnen geven, zullen uitsluitend ten laste zijn van de bouwpromotor.

De alhier verleende toelating tot bouwen verbindt geenszins de verantwoordelijkheid van de Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" wat de voorgenomen bouwwerken betreft ; deze verantwoordelijkheid blijvend voor risico en gevaar van de voormelde bouwpromotor, die alle betwistingen die zouden kunnen ontspruiten naar aanleiding van deze bouwwerken zal moeten beslechten zonder zijn tussenkomst. De voormelde bouwpromotor zal eveneens alle veroordelingen moeten

ondergaan die zouden kunnen worden uitgesproken, zelfs wanneer deze veroordelingen zouden kunnen worden uitgesproken tegen de Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" en om reden van haar hoedanigheid van eigenaar van de grond.

2/ Te verzaken aan het recht van natrekking, zoals voorzien bij artikel vijfhonderd zesenveertig, vijfhonderd eenenvijftig en volgende van het Burgerlijk Wetboek, op alle constructies en alle hoegenaamde werken, welke de bouwpromotor of de door hem aangestelde derden, zinnens is uit te voeren op de hierboven beschreven grond, zowel bovengronds als ondergronds.
De Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" verleent de toelating aan de bouwpromotor om geheel of ten dele aan het gehele of gedeeltelijke genot der werken die de bouwpromotor werden verleend, te verzaken ten voordele van welk danige personen naar zijn keuze en namelijk ten voordele van toekomstige bouwers of kopers van de privatieve delen in het gebouwencomplex. Er wordt bepaald dat de bedingen, speciale voorwaarden en erfdienstbaarheden die de grond, waarvan sprake, bezwaren alsook alle wettelijke beschikkingen of reglementen, reeds uitgevaardigd of nog uit te vaardigen ter zake, zullen worden geëerbiedigd.
Het feit dat de bouwpromotor voor zijn persoonlijke rekening en voor rekening van derden handelt, of dat hij al dan niet verzaakt zoals hij ertoe hierboven werd gemachtigd, ten voordele van wie ook, aan het geheel of een deel van de rechten die hem toegestaan zijn zal geen schuldvernieuwing uitmaken en hem niet ontslaan van zijn verplichtingen tegenover de eigenaar van de grond.
De bouwpromotor zal solidair en ondeelbaar gehouden zijn met de derde personen waarvan sprake.
Deze overeenkomst is niet bedoeld als een opstalrecht noch als erfpacht en kan bijgevolg niet beschouwd worden als een gewone tijdelijke vergunning.

## V/ VERBINTENIS TE VERKOPEN

De Naamloze Vennootschap "Immo Valcke" verbindt er zich toe, op eerste verzoek van de bouwpromotor, aan de toekomstige kopers van de op bedoelde grond voorziene privatieven zijn aandeel in de eraan verbonden fracties in de grond te verkopen.

## VI/ PLAN

De bouwpromotor stelt ons tien plannen ter hand, waarvan er vijf zijn goedgekeurd. De goedgekeurde plannen zijn getekend 1C/5, 2C/5, 3C/5, 4C/5 en 5C/5 en opgesteld door het Architectenbureau BVBA Vandekerckhove te Moorsele. De vijf andere plannen zijn de uitvoeringsplannen getekend 1, 2, 3, 4 en 6 en zijn wijzigingen aan de binnenschikking van de kavels of voortspruitende uit technische overwegingen. De bouwpromotor verklaart dat, voor het geval om stedenbouwkundige vereisten een aanvullende bouwvergunning zou vereist worden voor de geplande uitvoeringswijzigingen, deze zal aangevraagd worden aan de

bevoegde overheden en nadien neergelegd onder onze minuten.
Al deze plannen worden aan huidige akte gehecht na door partijen en ons notaris "ne varietur" getekend te zijn.

Het plan 1C/5 omvat een inplantingsplan op schaal 1/1000°, een liggingsplan en een plan van het gelijkvloers

Het plan 1 omvat een plan van het gelijkvloers zoals dit in werkelijkheid zal uitgevoerd worden.

Het plan 2C/5 omvat een plan van de kelderverdieping met de funderingen en rioleringen.

Het plan 2 is een plan van de kelderverdieping zoals die in werkelijkheid zal uitgevoerd worden.

Het plan 3C/5 omvat een plan van de eerste, tweede, derde en vierde verdieping welke identiek zijn aan elkaar, en een plan van het technisch verdiep.

Het plan 3 is een plan van de eerste, tweede, derde en vierde verdieping welke identiek zijn aan elkaar, en een plan van het technisch verdiep, dit alles zoals ze in werkelijkheid zullen worden uitgevoerd.

Het plan 4C/5 omvat een schets van de voorgevel, de achtergevel, een doorsnede van het gebouw

Het plan 4 omvat een schets van de voorgevel, een dakenplan en een dwarsdoorsnede van het gebouw, dit alles zoals het zal worden uitgevoerd.

Het plan 5C/5 omvat een dwarsdoorsnede door de helling naar de ondergrondse garages, een dakenplan op schaal 1/100, een langsdoorsnede cc', een profiel op schaal 1/100.

Het plan 6 omvat een dwarsdoorsnede door de helling naar de ondergrondse garages, een profiel op schaal 1/100 en een schets van de achtergevel, dit alles zoals het zal worden uitgevoerd.

De bouwpromotor verklaart dat de plannen een behoorlijke beschrijving van de privatieven en van de gemeenschappelijke gedeelten van het op te trekken gebouw bevatten.

De plannen hebben prioriteit op de hiernavolgende beschrijving.

De bouwpromotor verklaart en erkent dat de werkende Notaris de aandacht heeft gevestigd op de beschikkingen van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, houdende de organisatie van de Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw, gewijzigd door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, evenals op de Koninklijke Besluiten ter uitvoering ervan, en dat hij al de nodige toelatingen heeft bekomen. Hij ontslaat de werkende Notaris van alle verantwoordelijkheid dienaangaande, zowel morele, professionele als financiële.

Het verschil van vijf ten honderd tussen de maten voorkomend op het plan en deze ter plaatse genomen, zal moeten worden gedoogd.
De hierboven genoemde plannen vullen elkaar aan en vervolledigen elkaar. Zij zullen moeten gelezen en geïnterpreteerd worden in functie van elkaar.
De plannen kunnen slechts ten titel van inlichting ingeroepen worden zolang het gebouw niet volledig af zal zijn; zij kunnen steeds gewijzigd worden op voorwaarde dat de wijzigingen in niets schaden, noch aan de sterkte van het gebouw, noch aan het gemeenschappelijk belang van de eigenaars; daarenboven mogen deze wijzigingen noch in kubiek noch de oppervlakte van de privatieven die reeds gebouwd

zijn, verminderen.
De bouwpromotor behoudt zich het recht voor, tot na de voltooiing van het gebouw, de gemeenschappelijke delen te wijzigen, 't zij in oppervlakte, 't zij anderszins, zoals bijvoorbeeld de halls, de trapzalen, de liftkokers, zonder dat deze opsomming beperkend weze.

## VII/ ONTLEDING EN BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW BIJKOMENDE BESCHIKKINGEN.

**1/** Uit de lezing der voormelde plannen blijkt dat het wooncomplex zal bestaan uit privatieve en gemeenschappelijke delen.

Het plan nummer 1C/5 omvat een inplantingsplan op schaal 1/1000°, een liggingsplan en een plan van het gelijkvloers.

Het plan nummer 1 omvat een plan van het gelijkvloers zoals dit zal uitgevoerd worden, met :

- als gemeenschappelijke delen:

het sas met de brievenbussen, de gemeenschappelijke inkom en hall, de doorgang naar de achteraan gelegen garagestandplaatsen en garagebergplaatsen van het gelijkvloers en naar de garagebergplaatsen gelegen in de kelderverdieping en naar de Residentie Nieuwbries (waarvan sprake hierna), het maneuvreerterrein tussen de garages en verder:

- voor het woonerf hierboven genaamd "BLOK A" : het trappenhuis met de trap, leidende naar de andere verdiepingen en de liftkoker met de lift;
- voor het woonerf hierboven genaamd "BLOK B" : het trappenhuis met de trap, leidende naar de andere verdiepingen en de liftkoker met de lift;

- als privatieve delen:

- drie woonkavels waaraan de kentekens 0.1 ,0.2, en 0.3 zijn gegeven

  - de studio getekend 0.1 is gelegen links van het gelijkvloers gezien vanuit de straat en bevat een grote ruimte met een douchecel, een slaaphoek, eethoek, zithoek en kitchenette en een w.c.

  - het appartement getekend 0.2 is gelegen in het midden van het gelijkvloers gezien vanuit de straat en bevat een inkom, een badkamer, een w.c., een slaapkamer en een living met kookhoek.

  - het appartement getekend 0.3 is gelegen rechts van het gelijkvloers gezien vanuit de straat en bevat een inkom welke rechtstreeks uitkomt in de living met kookhoek, een doorgang leidende naar de slaapkamer, de badkamer en het w.c..

- vijf bergingen getekend "Bel4", "Bel5", "Bel6", "Bel7 en "Bel8" telkens bestaande uit één bergruimte.

- negen autostandplaatsen getekend "P1" tot en met "P9"

- vijf autobergplaatsen getekend "G18" tot en met "G22"

Het plan nummer 2C/5

omvat een plan van de kelderverdieping met de funderingen en rioleringen.

Het plan nummer 2.

omvat een plan van de kelderverdieping zoals die zal uitgevoerd worden, met :
- als gemeenschappelijke delen:

twee trappen met trappenhuis leidende naar het gelijkvloers, gelegen links en rechts in het gebouw; twee liftkokers met liftputten van de liften van de woonerven, hierboven genaamd "BLOK A" en "BLOK B", een lokaal met de tellers voor de elektriciteit en een lokaal met de tellers voor gas en water, een fietsenberging, twee keldergangen welke toegang verlenen, de ene tot de kelderbergingen "Be1" tot en met "Be4" en de andere tot de kelderbergingen "B6" tot en met "B13" waarin ook telkens de trap en de lift in uitkomen van respectievelijk BLOK A en van BLOK B, de inrit naar het maneurvreerterrein, welke tevens een doorgang inhoudt naar de Residentie Nieuwbries (waarvan sprake hierna) en het maneuvreerterrein zelf.

- als privatieve delen:

dertien kelderbergingen getekend "Be1" tot en met "Be13 ".

zeventien garages getekend "G1" tot en met "G17".

Het plan nummer 3C/5

omvat een plan van de eerste, tweede, derde en vierde verdieping welke identiek zijn aan elkaar, en een plan van de technische verdieping.

Het plan nummer 3

omvat een plan van de eerste, tweede, derde en vierde verdieping welke identiek zijn aan elkaar, en een plan van de[1] technische verdieping, dit zoals die zullen uitgevoerd worden, met :

- als gemeenschappelijke delen:

a/ op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping:
van het woonerf "BLOK A" : telkens het trappenhuis met de overloop en de trap, komende van de lagere verdieping en leidende naar de hogere verdieping, en de liftkoker met de lift.

van het woonerf "BLOK B" : telkens het trappenhuis met de overloop en de trap, komende van de lagere verdieping en leidende naar de hogere verdieping, en de liftkoker met de lift.

b/ op de technische verdieping
- van het woonerf "BLOK A": het trappenhuismet de overloop en de trap, komende van de vierde verdieping en de liftkoker met de lift.
- van het woonerf "BLOK B": het trappenhuis met de overloop en de trap, komende van de vierde verdieping en de liftkoker met de lift.

- als privatieve delen:

a/ op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping: telkens vijf woonkavels per bouwlaag, waarvan de respectievelijke kennummers bestaan uit twee cijfers, en wel als volgt:
- eerst het cijfer welke de verdieping aanduidt waarop het goed gelegen is;
- dan het cijfer 1,2,3,4 of 5 naargelang de plaats waar het woonkavel gelegen is in het woonerf.

Men begint te tellen van links naar rechts van het gebouw gezien vanuit de straat.

* de appartementen met eindkenteken '1' bestaan uit: een inkom, een w.c., twee slaapkamers waarvan één met terras uitgevende aan de achterkant van het gebouw, een badkamer, een living met kookhoek en een terras uitgevende op de straat.
* de studio's met eindkenteken '2' bestaan uit: een inkom welke rechtstreeks uitkomt in een grote ruimte met living en een terras uitgevende op de straat, slaaphoek, een kitchenette en een afzonderlijke badkamer.
* de appartementen met eindkenteken '3' bestaan uit: een inkom, een living met kookhoek en een terras uitgevende op de straat, een w.c., een badkamer- en twee slaapkamers waarvan één met terras uitgevende aan de achterkant van het gebouw.
* de appartementen met eindkenteken '4' bestaan uit:een inkom, een living met kookhoek en een terras uitgevende op de straat, een w.c., een badkamer en twee slaapkamers waarvan één met terras uitgevende op de achterkant van het gebouw.
* de appartementen met eindkenteken '5' bestaan uit:een inkom, een living met kookhoek en een terras uitgevende op de straat, een w.c., een badkamer en een slaapkamer met terras uitgevende op de achterkant van het gebouw.

De woonkavels met tweede cijfer 1, 2 of 3 zijn gelegen in "BLOK A" van het woonerf en de woonkavels met tweede cijfer 4 of 5 zijn gelegen in "BLOK B" van het woonerf,

b/ op de technische verdieping:
drie woonkavels waaraan de kentekens 5.1, 5.2 en 5.3 zijn gegeven.
* het dakappartement "5.1" omvat een inkom, twee slaapkamers, een w.c., een badkamer, een living met kookhoek en een dakterras aan de voorkant.
* de dakstudio "5.2" omvat een inkom met slaaphoek, een badkamer met w.c., een living met kitchenette en een dakterras aan de voorkant.

* het dakappartement "5.3" omvat een inkom, een badkamer, een w.c., twee slaapkamers en een living met kookhoek en een dakterras aan de voorkant.

Het dakappartement 5.1 en 5.2 is gelegen in "BLOK A" van het woonerf en het dakappartement 5.3 is gelegen in "BLOK B" van het woonerf.

Het plan nummer 4C/5

omvat een schets van de voorgevel, de achtergevel, een doorsnede van het gebouw.

Het plan nummer 4

omvat een schets van de voorgevel, een dakenplan en een dwarsdoorsnede van het gebouw, dit alles zoals het zal uitgevoerd worden.

Het plan nummer 5C/5

omvat een dwarsdoorsnede door de helling naar de ondergrondse garages, een dakenplan op schaal 1/100, een langsdoorsnede cc', een profiel op schaal 1/100

Het plan nummer 6

omvat een dwarsdoorsnede door de helling naar de ondergrondse garages, een profiel op schaal 1/100 en een schets van de achtergevel, dit alles zoals het zal uitgevoerd worden.