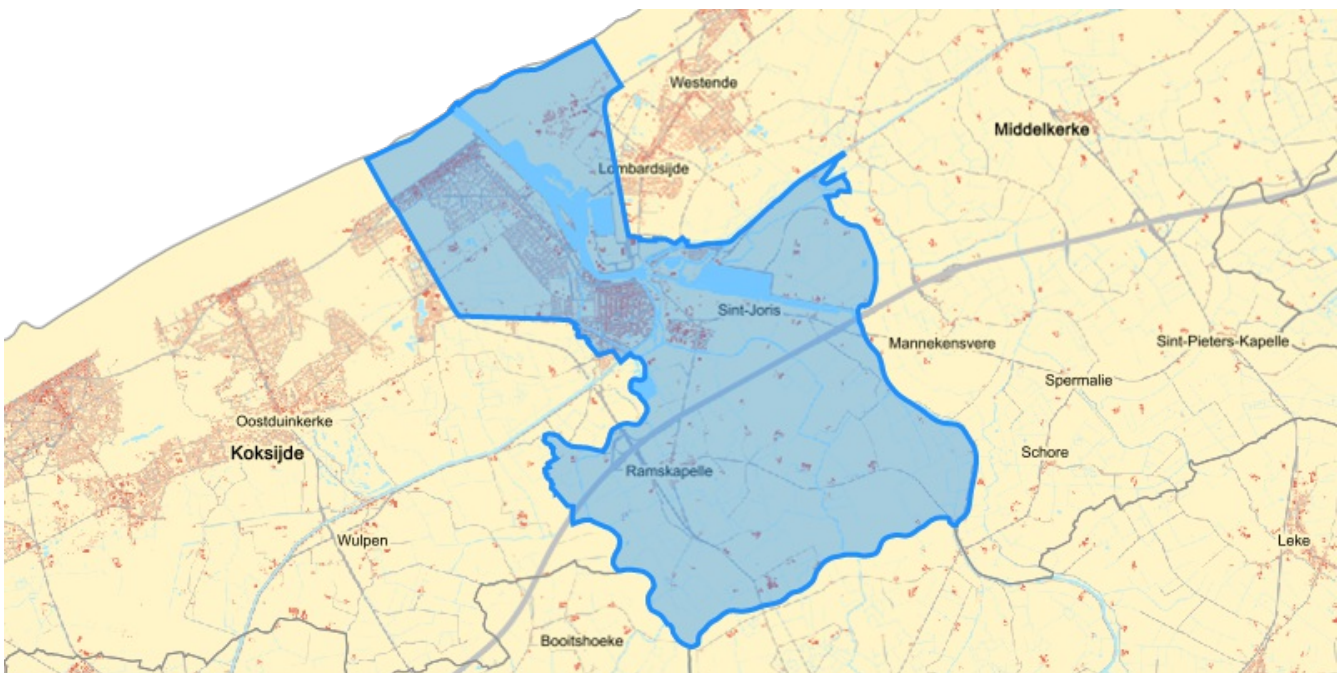


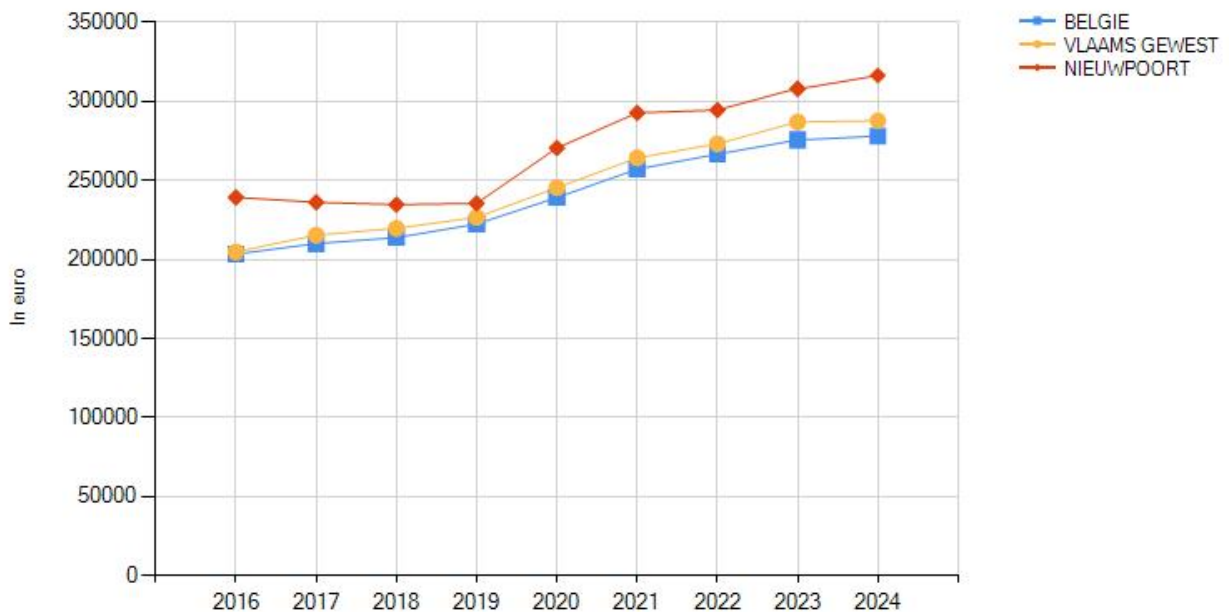
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0262038	Datum opzoeking:	10/03/2026
Referentienummer:	4331281-sub	Zoekdata:	38016A0032/00L015
Perceel:	38016A0032/00L015		

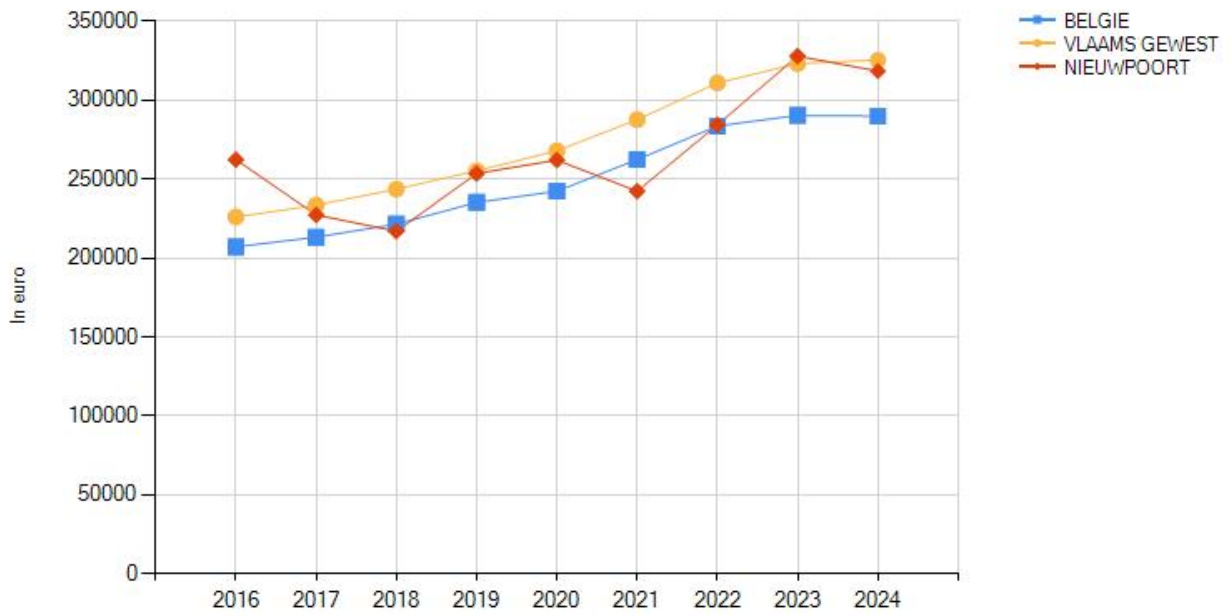
Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente NIEUWPOORT



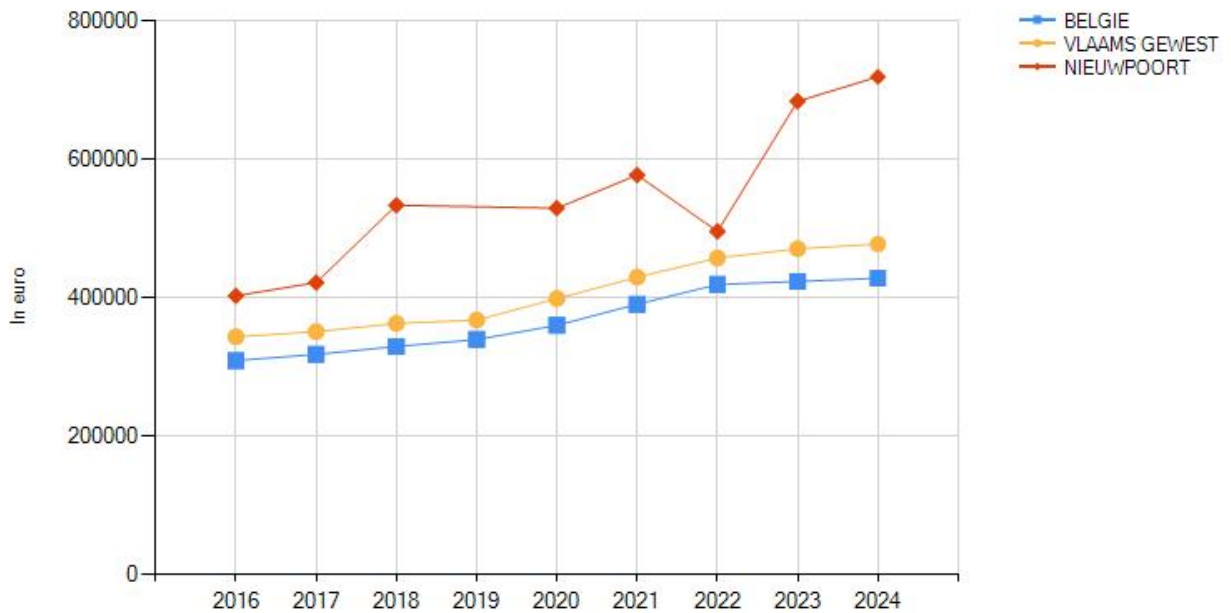
Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen

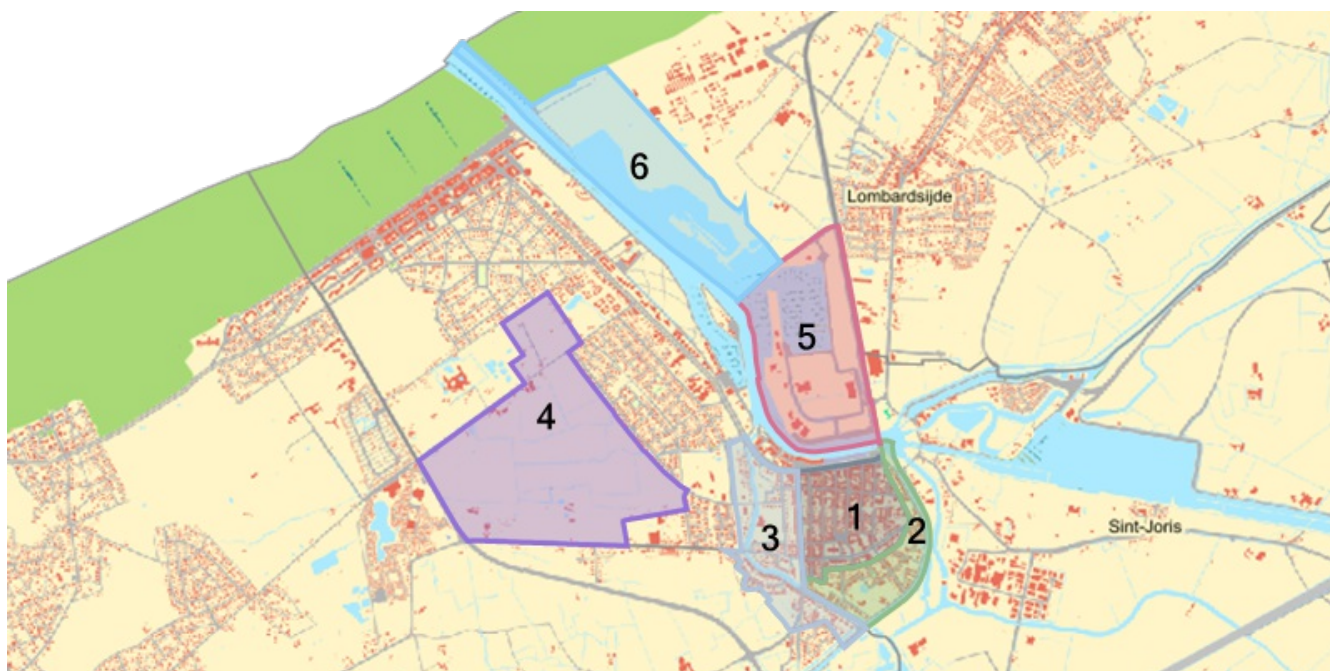


Gemiddelde verkoopprijzen gewone villa's, bungalows, landhuizen



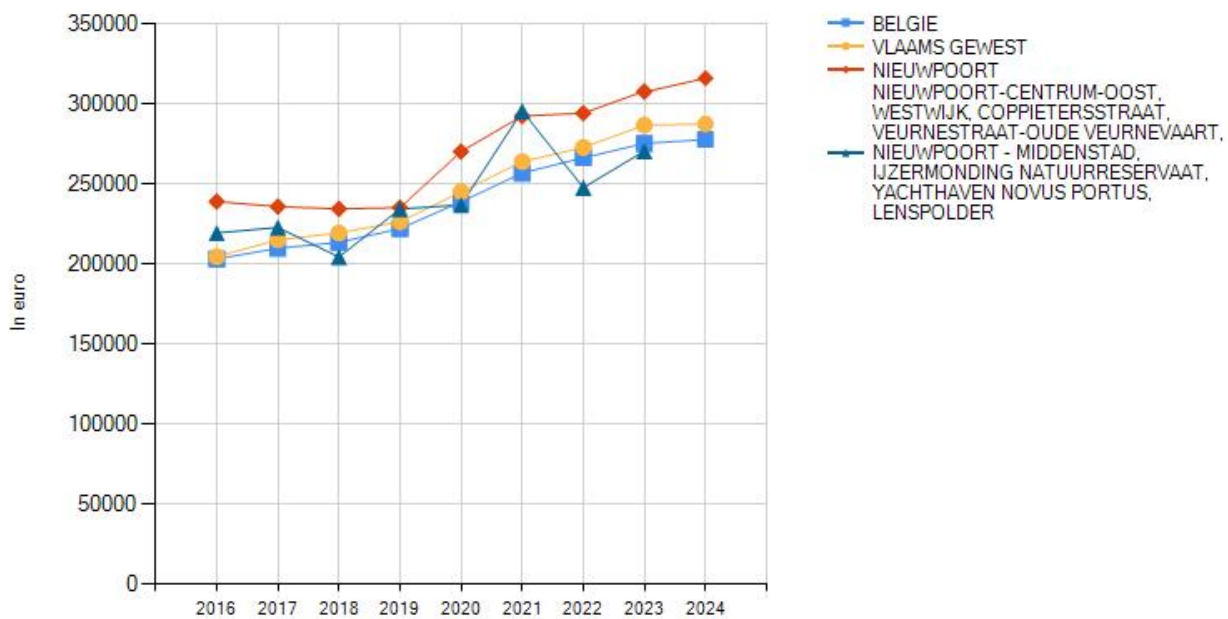
		NIEUWPOORT								
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	239.368	236.223	234.766	235.565	270.593	292.805	294.560	308.369	316.450
	Groei (2016=100)	100	99	98	98	113	122	123	129	132
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	262.427	227.411	217.055	253.659	262.136	242.409	284.471	328.012	318.545
	Groei (2016=100)	100	87	83	97	100	92	108	125	121
Villa's bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	403.284	422.400	534.315	/	529.963	577.931	496.500	684.727	719.899
	Groei (2016=100)	100	105	132	/	131	143	123	170	179

Resultaat bevraging - Gemiddelde prijzen gemeente in uw wijk

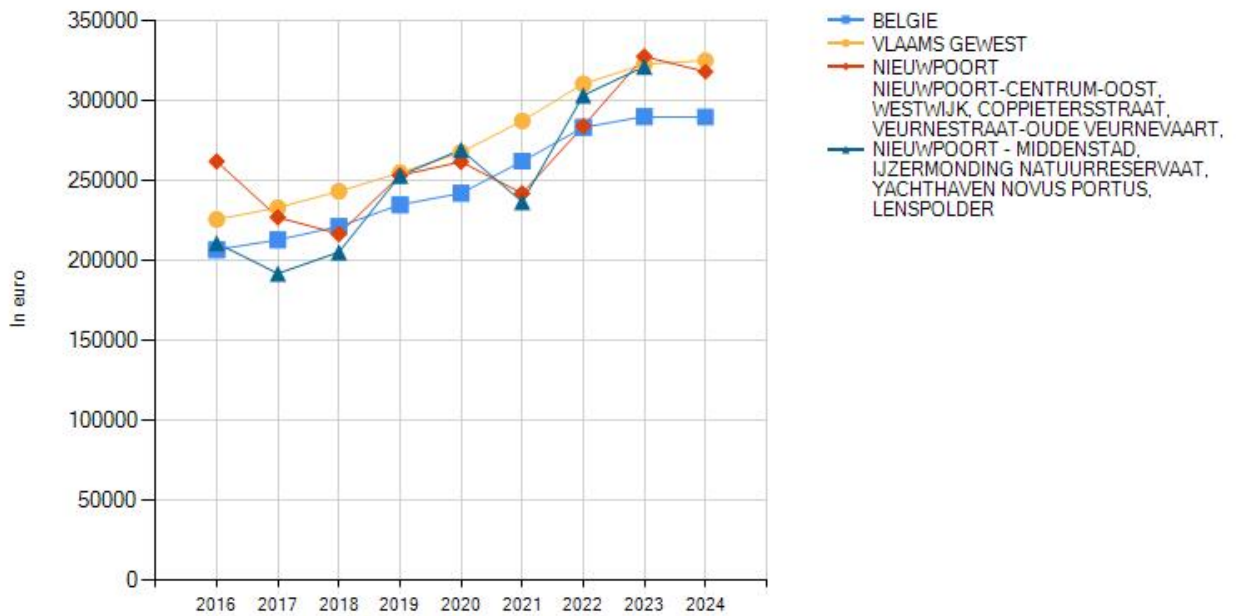


1: STADSCENTRUM 2: POLDERFRONT 3: LEOPOLDPARK 4: GEBIED LENSPOLDER 5: RECHTEROEVERJACHTHAVEN 6: NATUURRESERVAAT IJZERMONDING

Gemiddelde verkoopprijzen appartementen, studio's en flats



Gemiddelde verkoopprijzen gewone woonhuizen



		NIEUWPOORT-CENTRUM-OOST, WESTWIJK, COPPIETERSSTRAAT, VEURNestraat-OUDE VEURNEVAART, NIEUWPOORT - MIDDENSTAD, IJZERMONDING NATUURRESERVAAT, YACHTHAVEN NOVUS PORTUS, LENSPOOLDER							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs (€)	219.731	223.192	204.710	234.758	237.295	295.986	248.082	270.955
	Groei (2016=100)	100	102	93	107	108	135	113	123
Gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs (€)	211.296	192.312	205.610	253.547	269.671	237.104	303.757	321.731
	Groei (2016=100)	100	91	97	120	128	112	144	152

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Vastgoedstatistieken

Voor de gemiddelde vastgoedprijzen in België kunnen we beroep doen op de gegevens over de verkopen van vastgoed van de Algemene Directie Statistiek van de Federale overheidsdienst Economie. De statistieken zijn gebaseerd op gegevens van de verkoopakten die werden verwerkt door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie (AAPD, het vroegere kadaster) van de FOD Financiën en omvat enkel de secundaire vastgoedmarkt (herverkoop), exclusief nieuwbouw. Het gaat hierbij om de openbare verkopen en de verkopen uit de hand. De vermelde verkoopprijzen omvatten noch de registratierechten, noch de notariskosten. De bevraging van 'prijzen in uw wijk' zal enkel resultaat leveren per aggregaat met minstens 16 transacties, dit omwille van de bescherming van de privacy.

Referentiejaar en typologieën

Het referentiejaar is gebaseerd op de datum van het verlijden van de verkoopakte bij de notaris. De vastgoedcategorieën zijn gebaseerd op de typologie van de gebouwen zoals vermeld op het Kadasterplan.

Datareeksen

Gezien de tijd tussen de datum waarop de voorlopige verkoopovereenkomst (compromis) wordt getekend en de datum waarop de akte wordt opgesteld (tussen de 3 en 4 maanden) worden de gemiddelde prijzen met vertraging ter beschikking gesteld. Deze vertraging is inherent aan de gebruikte gegevensbron.

Meer info

www.statbel.fgov.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van de Algemene Directie Statistiek - FOD Economie, Koning Albert II laan 16 - 1000 Brussel

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het FOD Economie via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be