- Alle fundeningen steeds tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Min. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Onderkant van de fundering minstens gelijk aan de onderkant van de zool breder dan 70 cm worrd. Betonkwaliteit volgens NBN C(A)35.
- Hogere vloeibaarheid mag enkel door toevoeging van verdichter van hetzelfde merk.
- Het onderprondmonolitiekwerk dient steeds bereapt en betaard.
- Min. 1 laag murfor rondom te plaatsen. Opgept: juiste keuze van murforoverspering in functie van dikte voeg en mate van vochtigheid
- Onder alle opgande metalwerk steeds voldende vochtwerringen te plaatsen.
- Min. 1 laag murfor in de 1ste voegkrans boven de fundering.
- Boven alle openingen in het buitenparement dient voldende vochtwering geplaatst.
- In alle draagende metalwerk dient voldende murforoverspering geplaatst te worden.
- Zeker om de 50 cm hoogte en onder alle beton en staalaansluitingen.
- Voldoende uitbetongvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende beugels in betonbalken en kolommen te plaatsen.
- Alle betonwerken volgens bijzondere studie, steeds voldoende de
- vdle opperrlakte van wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het plan aangeduide pasen van de ridering zijn steeds de niveaus boden buis.
- De ridering steeds met een vrouwelijk stak beindigen.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan af te leiden en moeten voorafgaandelijk controleerd worden door het aan te bieden bestek.
- Openstromingen steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de toiggeeds.
- Alle ruimtes steeds voldoende te verluchten.
- Sinds 1 jarni 2004 is de regdgeving rond het grondwerrk voor rebeinen van kracht. Indien er rebeinen aangetroffen worden is hastilkuk 10 van het Vlaardo (Vlaams reglement bodemsanering).
- Steeds de Architect en V.C. schriftelijk te informeren
- Alle dakrnen steeds te isoleren.
- In daken steeds voldoende hoe ladderhaken te plaatsen.
- In de gevels steeds voldoende hoe stellingsharken te plaatsen.
- Alle openingen steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende bordwerringen te plaatsen.
- Op de werf dienen de volgende boeken te zijn:
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codex toegepast te worden.
- Alle bestaande ondergronden onbewogden en voldende verdfstulting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect uitdrukkelijk schriftelijk te worden bevestigd, zoniet vervalt diens verantwoordelijkheid desbetreffend.
- Alle geveltmatwerk dient kurt na het opzwagen met
een vochtwerend product behandeld te worden, indien van toepassing.
- Alle gevelmatwerk dient voldoende te zijn.
- de op de plannen aangegeven voegen zijn richtgevend.
De uitvoerder dient zelf steeds de nodige voegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds zo klein mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondermanen steeds te wapenen.
- Alle chapes op 10 cm zand.
- Alle muriels en lijnen steeds voldoende elastisch.
- PU en PIR schuimen van de nieuwste generatie.
- Alle dakrnen steeds te isoleren. Indien nodig dienen voorzieter te beisgeren.
- Alle materialen meeten ATG goedgekeurd zijn.
- Opgepkt: tool wordt door bepaldd siliconen aangetast.
- Zink onder oxiderhuut wordt evenwers aangetast.
- Bij afbraak dient de bestaande riolering tijdelijk afgedicht te worden.

- Alle premiaaiswangen en betaalsparvermindringen zijn door de bouwheer te ondorzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opgepkt: nieuwe norm NBN S23-450-1 inoike akoestische isolatie tenenkerkt van toepassing.
Opgepkt: nieuwe norm Nieuwe norm NBN S23-450 VERGE 2007 is reeds van toepassing.

De woning dient te voldoen aan het decreet van 9 mei 2008 (BS 13/06/2008)
houdende de bewaiging van energiezuinige verlichtingen van vuldmeider lithium batterij: 10 jaar.

-de diameters van de rioleringbuizen dienen door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald.
Bodemgegevens dienen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond te worden uitgevoerd.
-de structuur van het gebouw dient door de ingenieur technieken of door de constructeur te worden bepaald
afsook de secties van de bepaalde onderdelen van de structuur
-
- Alle dikkes van zowel isolatie- als gevelmaterialen moeten bepaald worden door de persoon die verantwoordelijk voor de energie prestatie berekening.
De berekening en eventuele wijzigingen dienen schriftelijk aan de architect meegedeeld te worden.

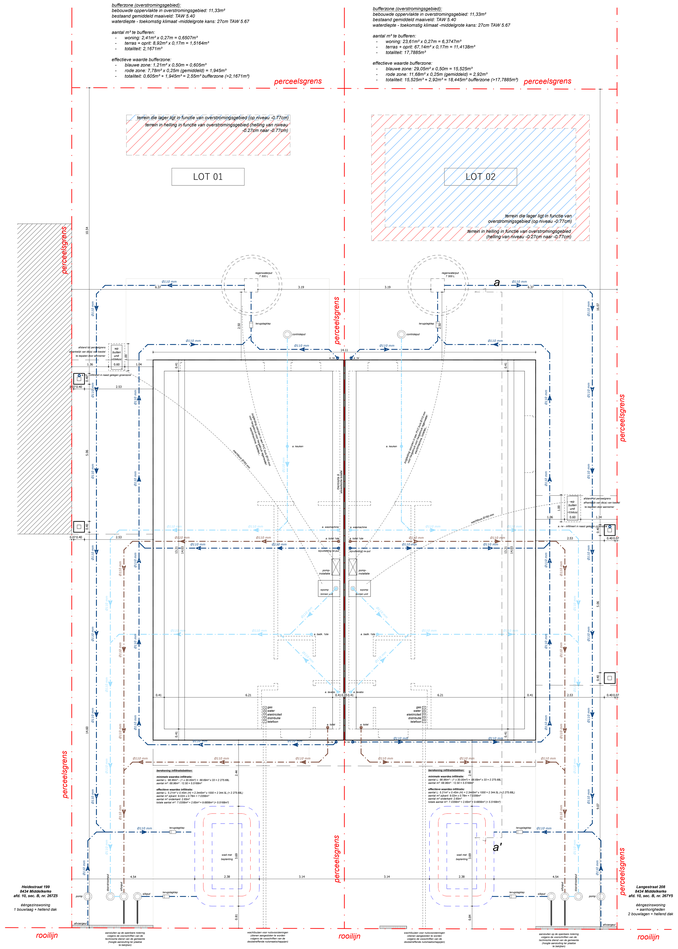
- indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (=email, post,...) schriftelijk op de hoogte gebracht worden.
- Alle bouwmaterialen dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden voorafdat de werken aan de gang zijn.
- de uitvoeringsplanen van de constructies dienen ,voorafaer de werken aan te vangen, ter goedkeuring aan de architect voorgelegd te worden.
- na het uitvoeren van de bouwwerf (=aanduiding waar het bouwwerk (al dan niet) gebouwd wordt) dient de architect hiervan schriftelijk (= email, post,...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Inoike energieprestatie regelgeving
De aangegeven dikkes en waarden worden pas definitief
na de volledige keuze van alle materialen door de aannemer van de energieverslaggever.

Opmerkingen / Vragen

EPB Verslaller

Contactgegevens EPV-verslaggever
-




zie plan studiebureau voor stabiliteit

lot 01 & 02

funderings- & rioleringsplan

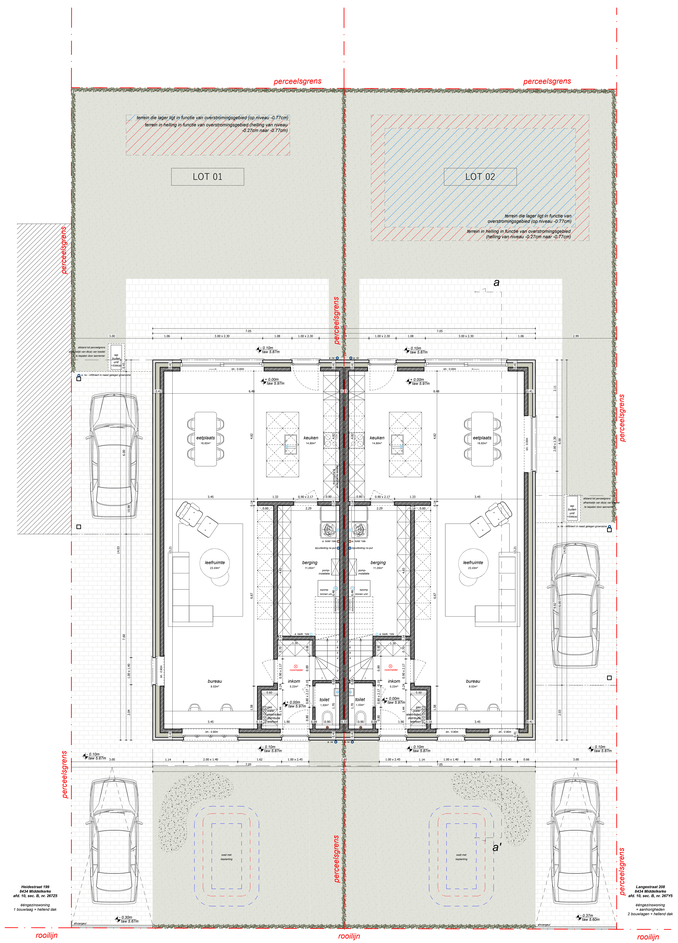
schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

Legende fundenings & rioleringsplan
- regenwater
- huishoudwater
- fictiebeltel

Oppervlakte lot 01: 372.30m²
dakoppervlakte (woning): 68.96m²
dakoppervlakte (carport): 19.00m²
verharding oprit: 31.30m²
verharding terras: 22.26m²
groenzone: 140.74m²

Oppervlakte lot 02: 372.30m²
dakoppervlakte (woning): 68.96m²
dakoppervlakte (carport): 19.00m²
verharding oprit: 31.30m²
verharding terras: 22.26m²
groenzone: 140.74m²



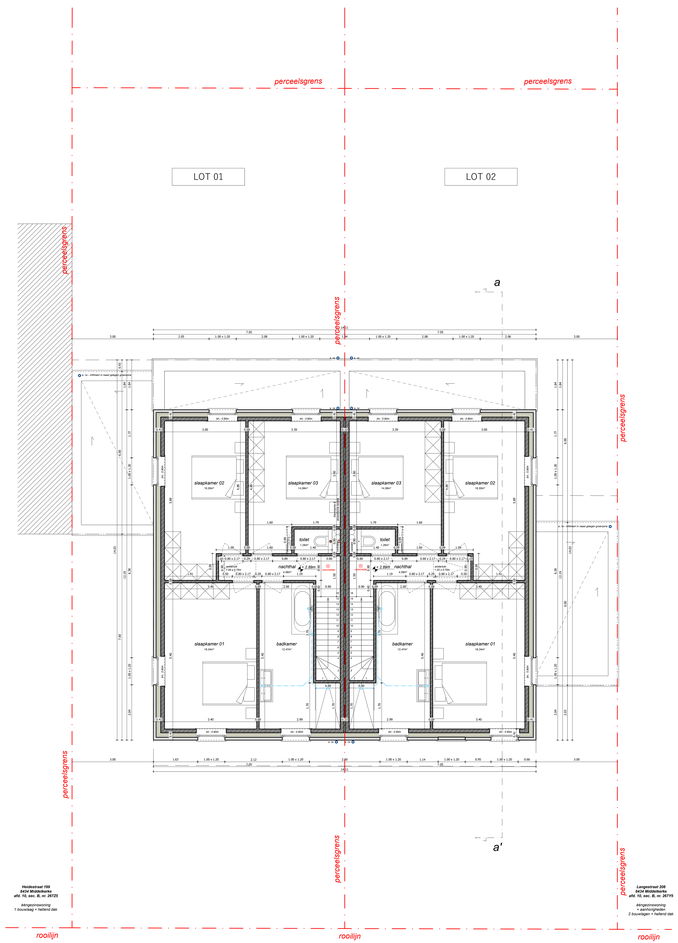

gelijkvloers

lot 01 & 02

schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsnedes
- ondoorz metalwerk (te bepleisteren)
- bestaand metalwerk
- gerealiseerd: zie gevels
- te slopen bebouwing
- beton
- isolatie
- chape
- metaal o.a. vloerplaat




eerste verdieping

lot 01 & 02

schaal 1:50

0 1 2 3 4 5

Legende grondplannen & doorsnedes
- ondoorz metalwerk (te bepleisteren)
- bestaand metalwerk
- gerealiseerd: zie gevels
- te slopen bebouwing
- beton
- isolatie
- chape
- metaal o.a. vloerplaat


vanhoorn maeckelbergh
architecten

Kantoor
Gistelsteenweg 298
8400 Jabbeke

info@vanhoorn-maeckelbergh.be
0479 / 50 50 50
vanhoorn-maeckelbergh.be


**Het bouwen van vier éengezinswoningen.**

| | |
|---|---|
| LIGGING | Heidestraat<br>9434 Middelkerke<br>AFD. 10 SEC. B nr. 267C2 & deel van nr. 267X5 |
| BOUWHEER | JPB Building BV<br>dhr. Jean-Paul Beuselinck<br>Hoogveldstraat 7, 8020 Oostkerke<br>+32 486 / 33 55 56<br>info@jpbbuilding.be |
| | **BOUWVAANVRAAG 01** |
| INHOUD | Funderings- & rioleringsplan - lot 1 & 2 (schaal 1/50)<br>Gelijkvloers - lot 1 & 2 (schaal 1/50)<br>Eerste verdieping - lot 1 & 2 (schaal 1/50) |
| PAD | Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\3048 JPB Middelkerke Heidestraat\01 plannen\02 bouwaanvraag\3048 JPB Middelkerke Heidestraat_SAA01.01.dwg |
| CONTACT | charlotte@vanhoorn-maeckelbergh.be |
| DATUM | 16/09/2025: bouwaanvraag 01 |
| | **P-3048-0** |
| | SCHAAL<br>1/50 |
| | **1/7** |
| | PRINTDATUM: 25/09/2025 |