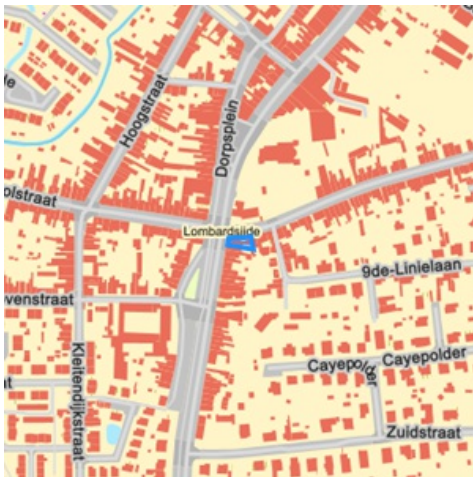


Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0456946	Datum opzoeking:	21/04/2026
Referentienummer:	4160506-sub	Zoekdata:	35009B0494/00B002
Perceel:	35009B0494/00B002		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Middelkerke afdeling MIDDELKERKE 11 AFD/LOMBARDSIJDE/, sectie B met perceelnummer 0494/00B002 [35009B0494/00B002]

Informatievraag: Woningen met een conformiteitsattest Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie werden er geen entiteiten gevonden met een conformiteitsattest.

Informatievraag: CA verplicht Indicatieve kaartweergave

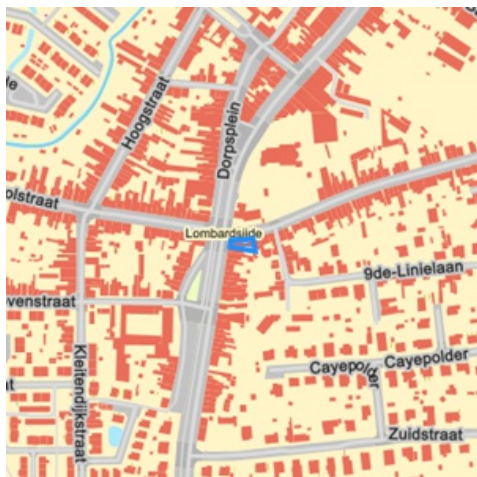


Resultaat

- Op deze locatie is een conformiteitsattest verplicht.
- Woningen die er beschikking gesteld worden, te huur worden gesteld of verhuurd worden als hoofdverblijfplaats dienen over een geldig CA te beschikken. De verplichting wordt gradueel ingevoerd:- vanaf 01/06/2021 woningen met een eindjaar in het kadaster voor 1930;- vanaf 01/06/2022 woningen met een eindjaar in het kadaster 1931 tot en met 1959;- vanaf 01/06/2024 woningen met een eindjaar in het kadaster 1960 tot en met 1969;- vanaf 01/06/2025 woningen met een eindjaar in het kadaster 1970 tot en met 1979;- vanaf 01/06/2026 woningen met een eindjaar in het kadaster 1980 tot en met 1999;- vanaf 01/06/2027 woningen met een eindjaar in het kadaster 2000 tot en met heden.

Informatievraag: CA beperkte duurtijd

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Op deze locatie bedraagt de standaard geldigheidstermijn van een conformiteitsattest 120 maanden.
- De geldigheidsduur van het CA wordt beperkt aan de hand van het aantal vastgestelde gebreken van cat.I:- er wordt een CA met geldigheidsduur van 10 jaar toegekend indien geen gebreken van categorie I vastgesteld werden;- er wordt een CA met geldigheidsduur van 8 jaar toegekend indien max. 1 gebrek van categorie I vastgesteld werd;- er wordt een CA met geldigheidsduur van 6 jaar toegekend indien max. 2 gebreken van categorie I vastgesteld werden;- er wordt een CA met geldigheidsduur van 4 jaar toegekend indien max. 4 gebreken van categorie I vastgesteld werden;- er wordt een CA met geldigheidsduur van 2 jaar toegekend indien max. 6 gebreken van categorie I vastgesteld werden;

Woningkwaliteit

De wet zegt dat iedereen recht heeft op menswaardig wonen. Een gezonde woning met een minimum aan comfort is immers een belangrijke voorwaarde voor een goede levenskwaliteit. Elke woning in Vlaanderen moet daarom voldoen aan een aantal minimumnormen op het vlak van veiligheid, gezondheid en basiscomfort. Die woningkwaliteitsnormen liggen vast in de Vlaamse Codex Wonen.

Wie een woning in Vlaanderen verhuurt, moet ervoor zorgen dat deze volledig in orde is en voldoet aan bepaalde normen. U leest meer over woningkwaliteitsnormen op de pagina "[Welke zijn de woningkwaliteitsnormen?](#)"

Een gemeente kan het conformiteitsattest verplicht stellen voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen (bv. de woningen in bepaalde wijken, de stadskern, woningen ouder dan 20 jaar,...). Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat de gemeente aflevert en dat aantoont dat de woning op het moment van de controle aan de woningkwaliteitsnormen voldeed. In sommige gevallen kan ook Wonen-Vlaanderen een conformiteitsattest afleveren. Om na te gaan of een woning conform, veilig en gezond is, voert een woningcontroleur van de gemeente of van Wonen-Vlaanderen een conformiteitsonderzoek uit. Hij controleert de woning aan de hand van een technisch verslag.

De woning krijgt een conformiteitsattest als ze niet ongeschikt of onbewoonbaar is en voldoende rookmelders heeft. U leest meer over ongeschikt- en onbewoonbaarheid op de pagina "[Wat als mijn woning niet in orde is?](#)"

Een gemeente kan de geldigheidsduur van het attest - standaard tien jaar- beperken voor een bepaald deel of voor alle huurwoningen. Het resultaat van deze opvraging werd hierboven weergegeven zoals bekend bij Wonen-Vlaanderen. Deze gegevensset wordt maandelijks geüpdatet. Gelieve ter volledigheid het gemeentelijk reglement te consulteren.

Bron Wonen Vlaanderen

Deze opvraging kwam tot stand in samenwerking met Wonen Vlaanderen en op basis van het Vlaams Loket Woningkwaliteit.

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van Wonen Vlaanderen via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be