LEGENDE RIOLERING

- D DWA
- V FWA
- D HWA
- D

LEGENDE ARCERINGEN

- BETONBLOKKEN
- BETON
- SNELBOUWSTEEN
- ISOLERENDE STEEN
- ISOLATIE
- TERREINAFWERKING - GRAS
- TERREINAFWERKING - KLINKERS
- TERREINAFWERKING - GRASDALLEN
- BLUR

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1	GEVEL	GEVELSTEEN ROOD
2	SCHRUIVMERK	PVC ZWART
3	GEVELBEKLEDING	PLAAT ANTRACIETKLEURIG
4	DAKAFWERKING	DAKPANNEN ANTRACIET
5	DAKRAND	PVC ZWART
6	AFVOER & GOTEN	ZINK
7	DORPEL	ARDUIN
8	TUINHUIS	HOUT
9	BALUSTRADE	ZWARTE SPILLEN ALU

ALGEMENE OPMERKINGEN

BALUSTRADES
-BALUSTRADES VOLGENS VOORSCHRIFTEN VERVAT IN DE STS 54 EN NORM NBN B 03-004

ALLE FUNDERINGEN
-TOT OP ABDIS, GENAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND
-DRAAGKRACHT MIN. 2,0KG/CM2
-ONDERDUIDE MIN. 80 CM ONDER TUSCHENSTO MAAIVELD
-TYPE FUNDERING VOLGENS OPDRACHGEVER
-DIMENSIES VAN FUNDERINGEN SPANDOENTES+ VUDERENN EN STABILITEIT VOLGENS DE PLANNEN VAN DE INGENIEUR

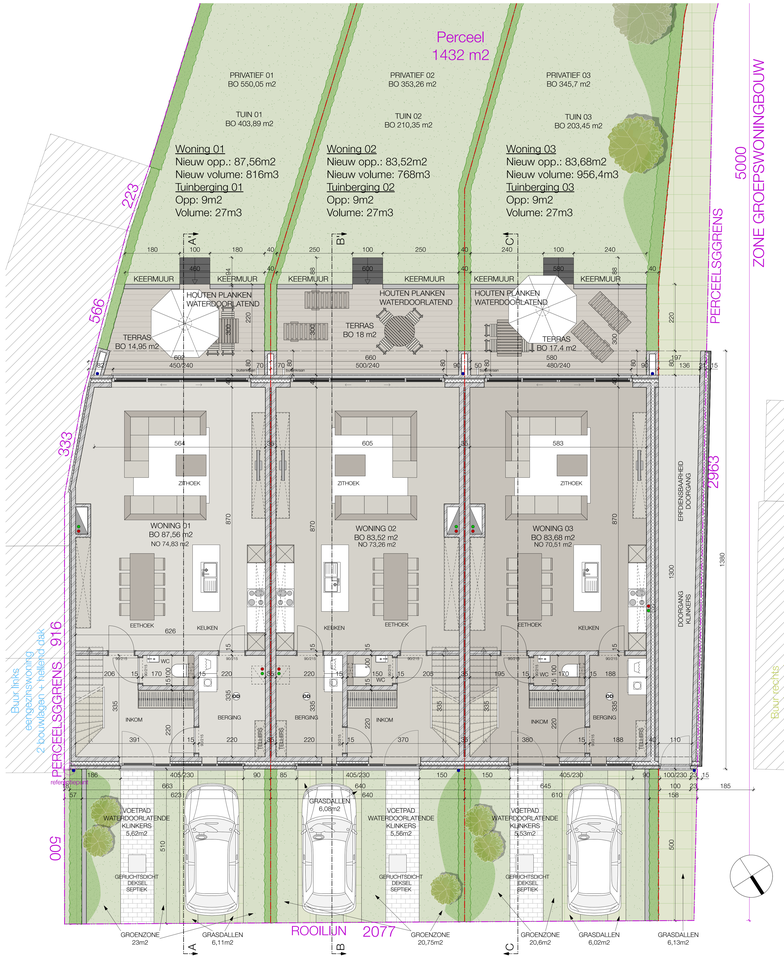
ALLE RIOLERINGSBUIZEN
-TYPE EN DIMENSIES VAN BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT
-MIN. AFWATERINGSHELLING 1,5MM
-ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BBKUKEN BLI UITVOERING

EPB
VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN NET BETREKKING TOT DE ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT. DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGLEGRING. EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN. DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERSLAANG INDIENEN.

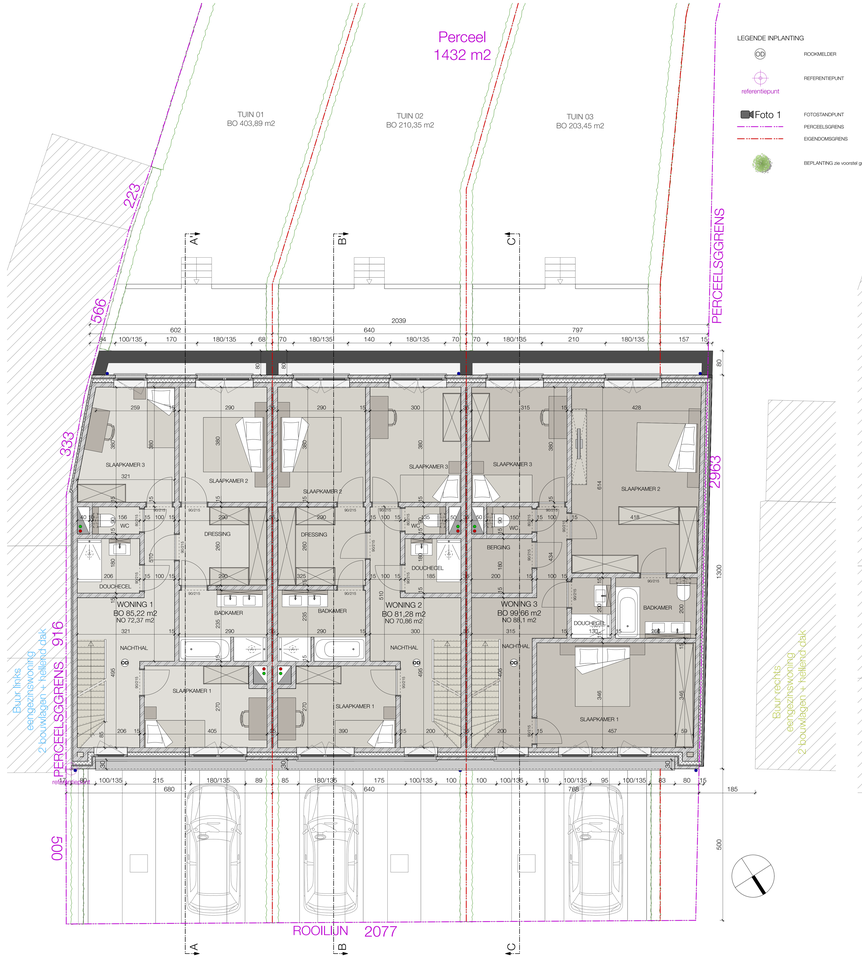
ALGEMEEN
-VERWARMING MET WARMTEPOMP.
-DE MINIMUM DIKTES VAN LEGGEN DOOR WANDEN MOGEN DE VERISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET BERVLDEDEN.
-ALLE BALKEN EN KOLOMMEN TE BEREKENEN DOOR DE VERANTWOORDELJKE INGENIEUR. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE BALKEN EN KOLOMMEN MOGEN NIET GEBEUREN ZONDER DE GOEDKEURING VAN DE INGENIEUR. DE DIMENSIES EN AFWAWA VAN DE BESTANDE GEBOUWEN GEDETAILEERD WORDEN DOOR EEN INGENIEUR-STABILITEIT. DE OPMEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELJKE INGENIEUR TOE.
-ALLE AANSLUITINGEN, AFMETINGEN EN ZUN UITVEDET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER. CONTROLE TER PLAATSE NODIG VOOR ALLE NIEUWE GEBOUWEN. DE ARKNNEMER DENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TEN BESTANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
-HET VOORGESTELDE MEUBILAR IS LOUTER ILLUSTRATIEF EN NET BINDEND.
-HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
-DEZE PLANNEN ZIJN ENKEL VOOR DENEN EINEG. TER VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. DEZE ZUN GEEN UITVOERINGSPLANNEN.

LEGENDE INPLANTING

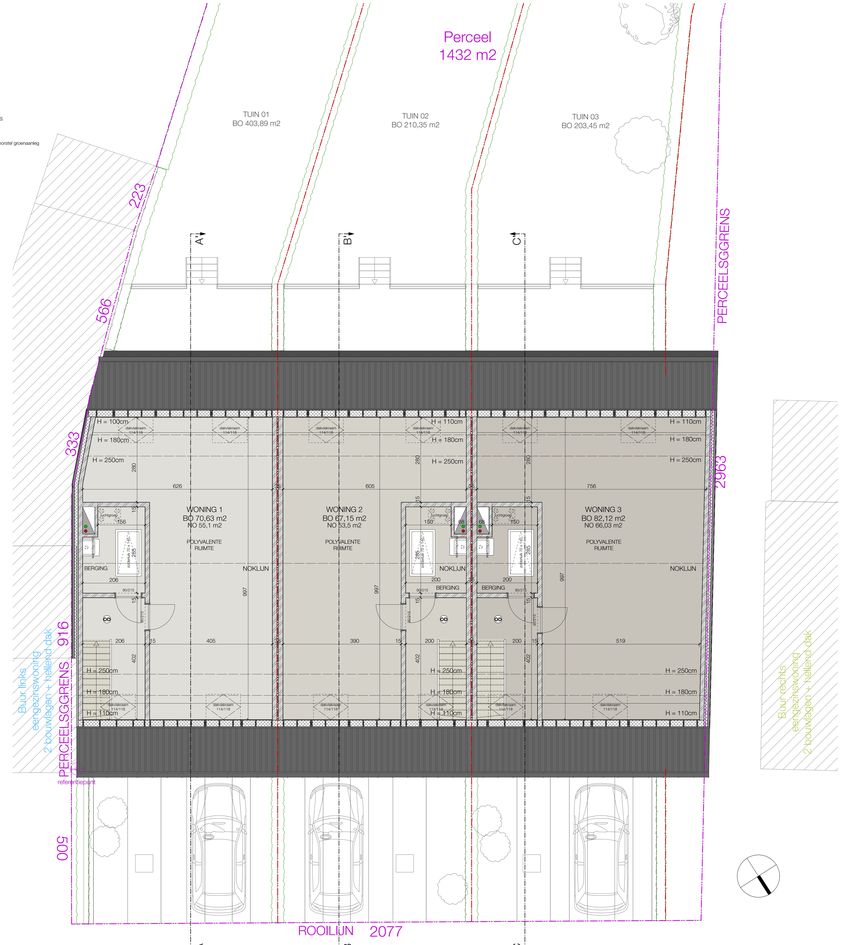
- ROOKMELDER
- REFERENTIEPUNT
- referentiepunt
- Foto 1 FOTOSTANDPUNT
- PERCEELSGRENS
- EIGENDOMSGRENS
- BEPLANTING zie voorstel groenaanleg



Gelijkvloers
Schaal: 1:50



1° verdieping
Schaal: 1:50



2° verdieping
Schaal: 1:50

referentie	BA_OUDE VEURNEVAART_O_N_02_OVERZICHTSPLAN 02	ON_00
project	GROEPSWONINGBOUW: BOUWEN VAN 3 WONINGEN	
locatie	Oude Veurnevaart 85, 8900 Nieuwpoort Kad. Nieuwpoort, afd. 2, sect. A	
bouwheer	Adelle N. Construct BBV BE 0781.945.130 Oude Veurnevaart 85 Nieuwpoort (Dhr. Marc Braeckevelt)	
architect	BVBA Architectenbureau Van Cammie Westmolen 29 8970 Poperinge +32 (0)057 35 15	
		29/11/2021