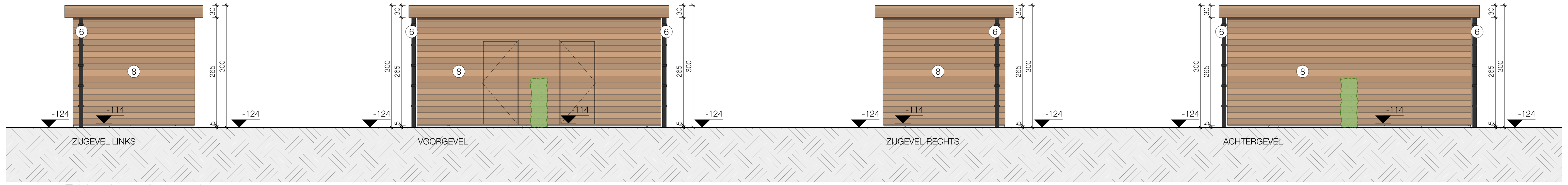
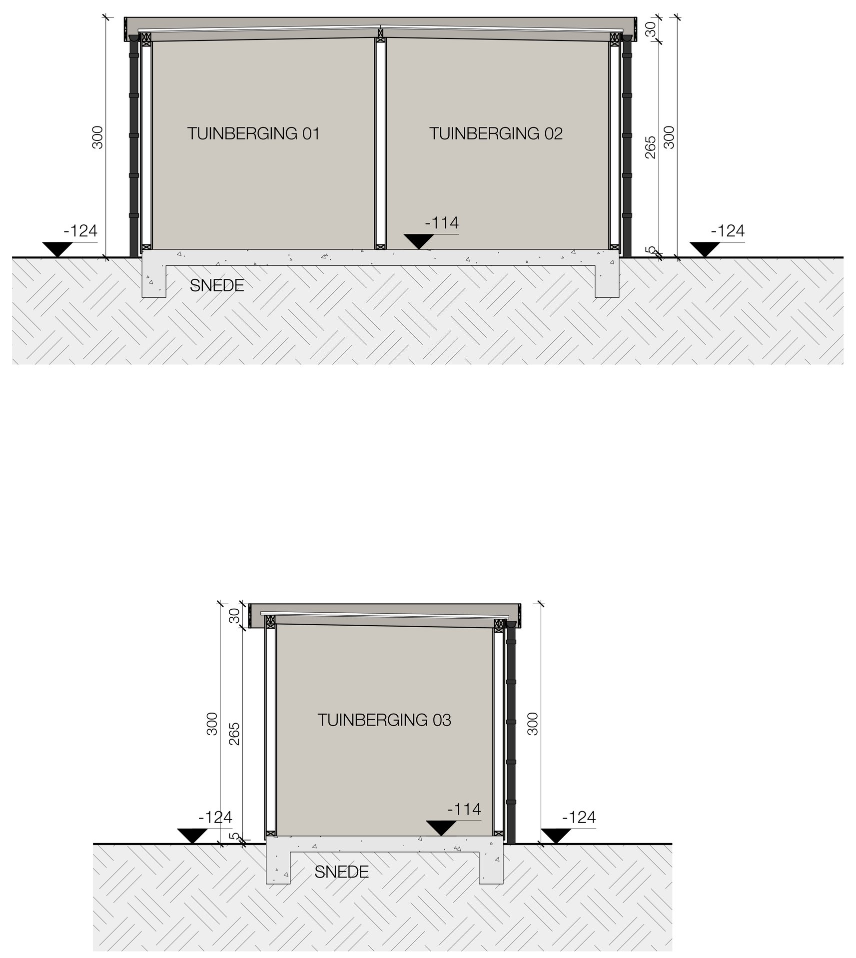


Tuinberging 01 & 02 gevels
Schaal: 1:50

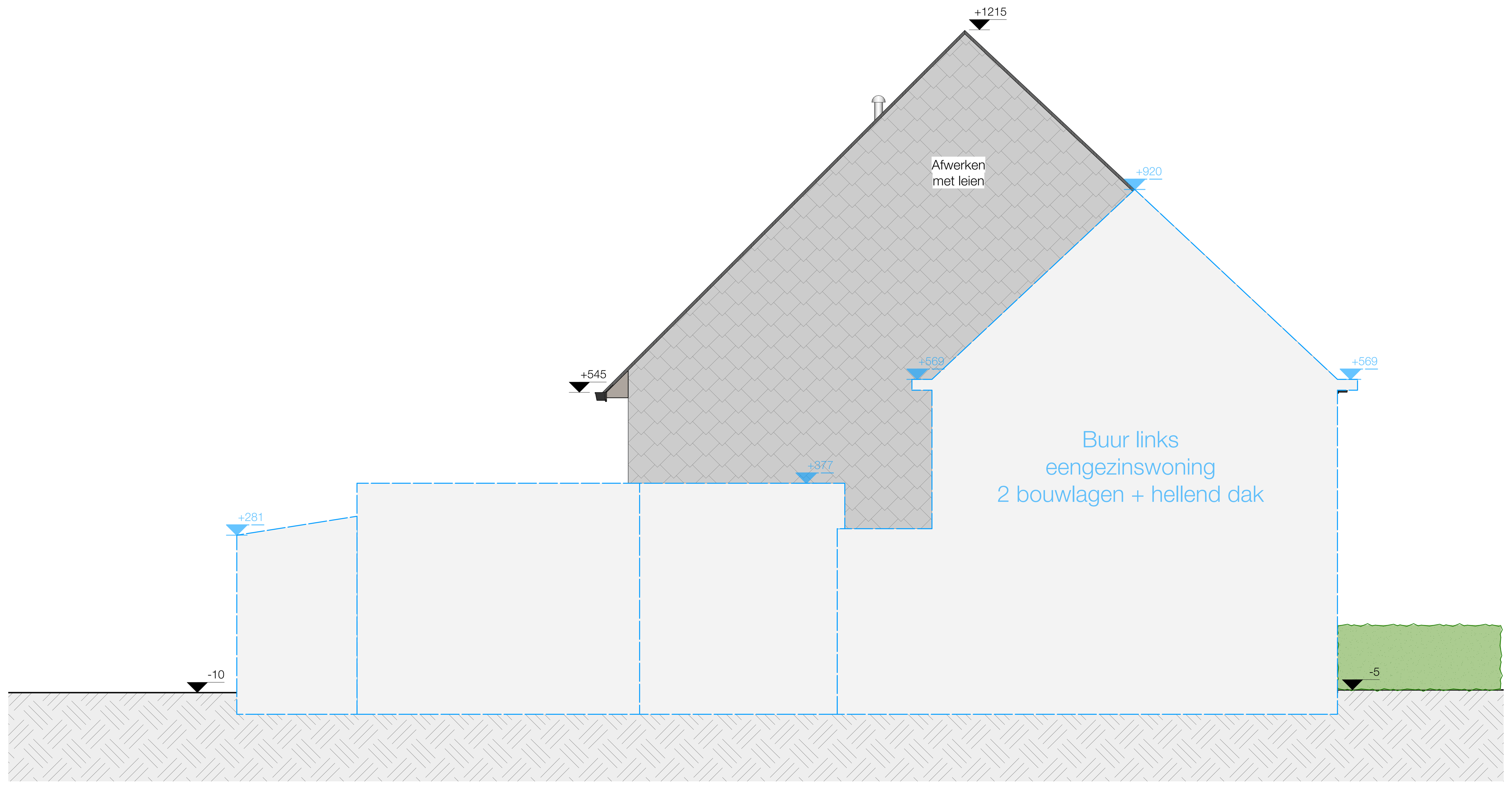
Tuinberging 03 gevels
Schaal: 1:50

Voorgevel
Schaal: 1:50

Achtergevel
Schaal: 1:50



Achtergevel aanzicht terrassen
Schaal: 1:50



Zijgevel links
Schaal: 1:50

LEGENDE RIOLERING

DWA
FWA
HWA

LEGENDE ARCERINGEN

BETONBLOKKEN
BETON
SNELBOUWSTEEN
ISOLERENDE STEEN
ISOLATIE
TERREINAFWERKING - GRAS
TERREINAFWERKING - KLINKERS
TERREINAFWERKING - GRASDALLEN
BUUR

LEGENDE INPLANTING

OD ROOKMELDER
referentiepunt REFERENTIEPUNT
Foto 1 FOTOSTANDPUNT
PERCEELSGRENS
EIGENDOMSGRENS
BEPLANTING zie voorstel groenaanleg

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1	GEVEL	GEVELSTEEN ROOD
2	SCHRIJNWERK	PVC ZWART
3	GEVELBEKLEDING	PLAAT ANTRACIETKLEURIG
4	DAKAFWERKING	DAKPANNEN ANTRACIET
5	DAKRAND	PVC ZWART
6	AFVOER & GOTEN	ZINK
7	DORPEL	ARDUIN
8	TUINHUIS	HOUT
9	BALUSTRADE	ZWARTE SPIJLEN ALU

ALGEMENE OPMERKINGEN

BALUSTRADEN
-BALUSTRADEN VOLGENS VOORSCHRIFTEN VERVAT IN DE STS 54 EN NORM NBN B 03-004

ALLE FUNDERINGEN
-TOT OP VASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND
-DRAAGKRACHT MIN. 2,5KG/CM2
-ONDERZIJDE MIN. 80 CM ONDER TOEKOMSTIG MAAIVELD
-TYPE FUNDERING VOLGENS GRONDPROEF
-DIMENSIES VAN FUNDERINGEN (WANDDIKTES+ VLOEREN) EN STABILITEIT VOLGENS DE PLANNEN VAN DE INGENIEUR

ALLE RIOLERINGSBUIZEN
-DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT
-MIN. AFWATERINGSHELLING 1 CM/M
-ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING

EPB
VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING TOT DE ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT. DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING. EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN. DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERKLARING INDIENEN.

ALGEMEEN
-VERWARMING MET WARMTEPOMP.
-DOORVOEREN VAN LEIDINGEN DOOR WANDEN MOGEN DE VEREISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET BEÏNVLOEDEN.
-ALLE BALKEN EN KOLOMMEN TE BEREKENEN DOOR DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE STABILITEITSTUDIE. ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN. DOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
-ALLE AFMETINGEN & HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK GEBOUWEN. DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TOV BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
-HET VOORGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER ILLUSTRATIEF EN NIET BINDEND.
-HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
-BOUWAANVRAAGPLANNEN DIENEN ENKEL TER VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. DEZE ZIJN GEEN UITVOERINGSPLANNEN.

referentie:	BA_OUDE VEURNEVAART_O_N_03_OVERZICHTSPLAN 03			ON_03
project:	GROEPSWONINGBOUW: BOUWEN VAN 3 WONINGEN			
ligging:	Oude Veurnevaart 85, 8620 Nieuwpoort 1ste Afd., Sie A, nr. 44r7			
bouwheer:	Atelier M. Construct (BV) BE 0781.549.190 Ieperstraat 7, 8620 Nieuwpoort (Dhr. Marc Snauwaert)	architect:	BVBA Architectenbureau Van Damme Weststraat 28 8490 Jabbeke +32 (0) 050 81 55 15	23/11/2023