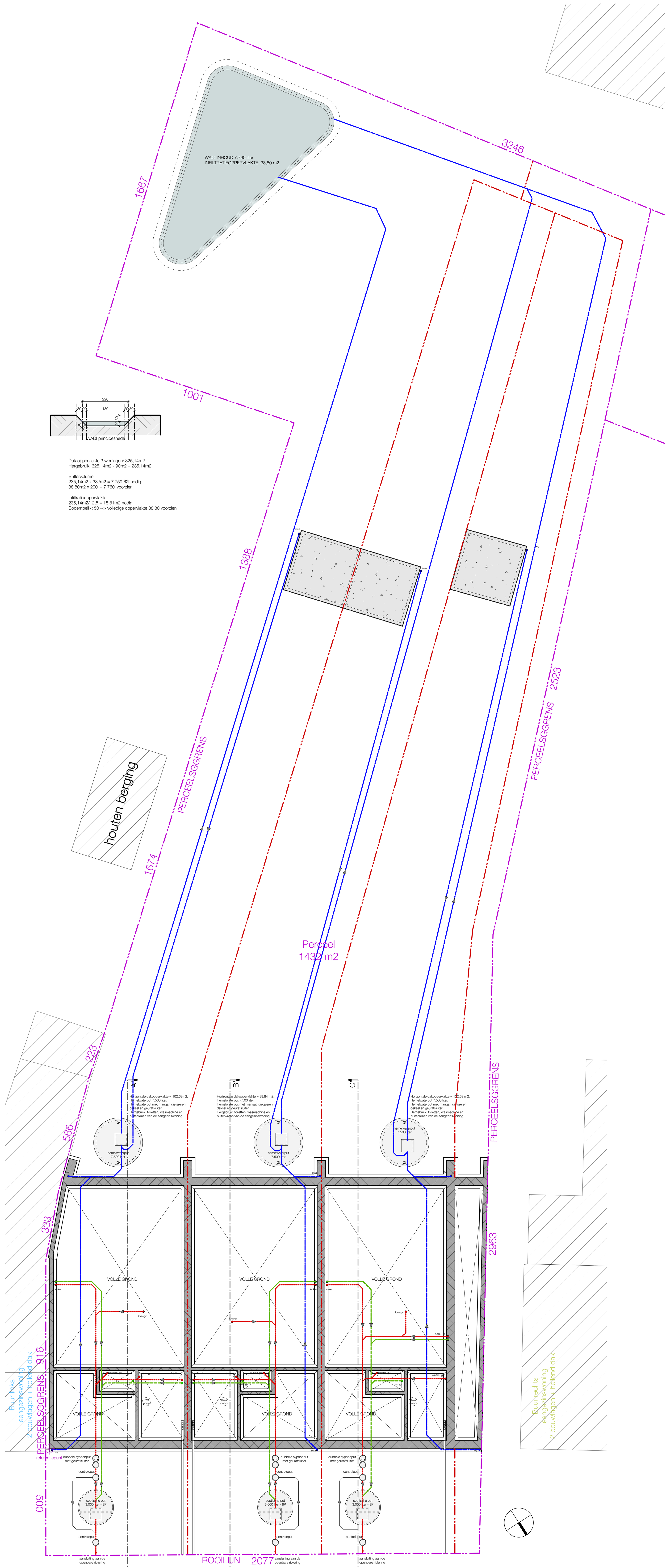
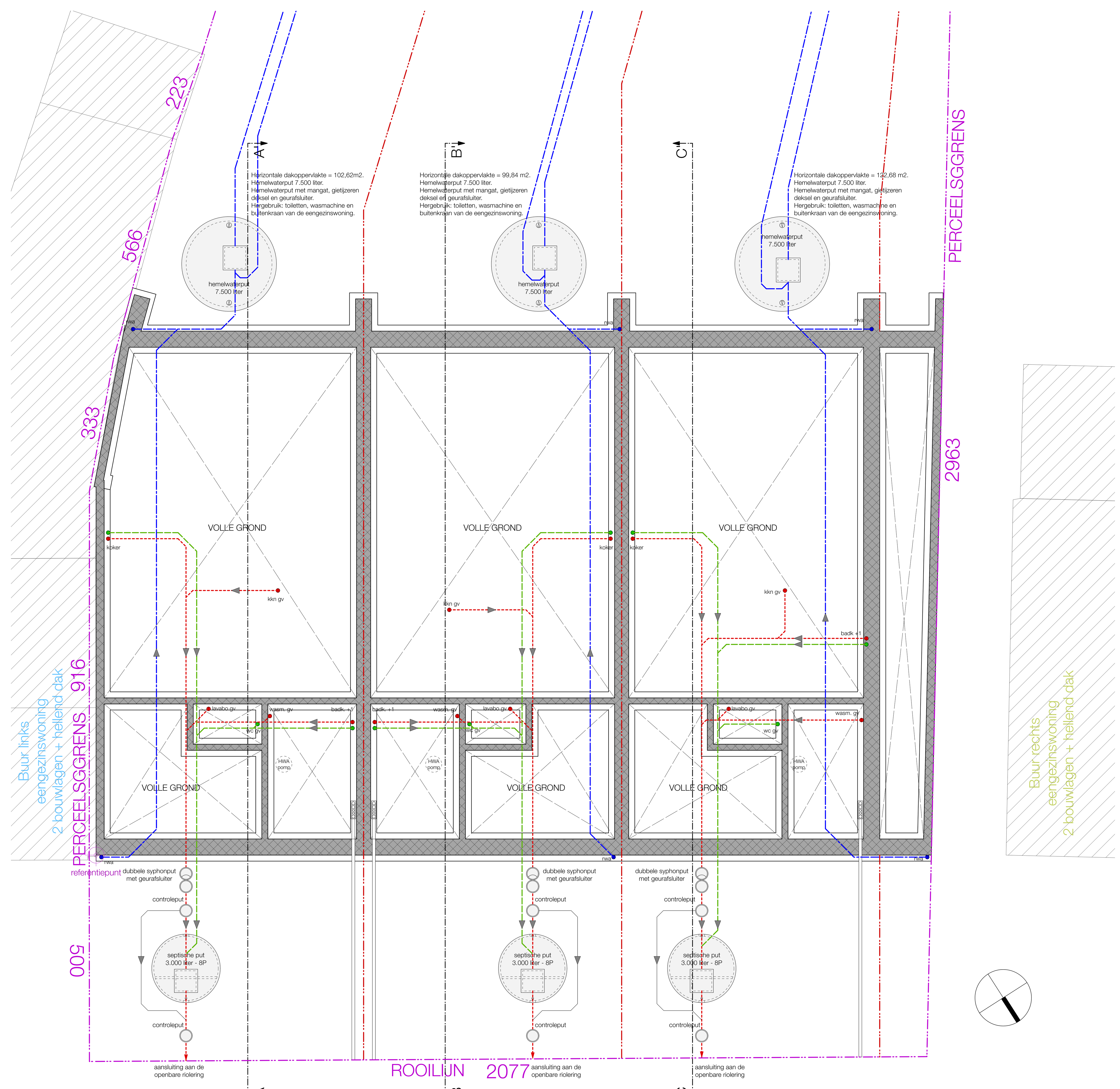
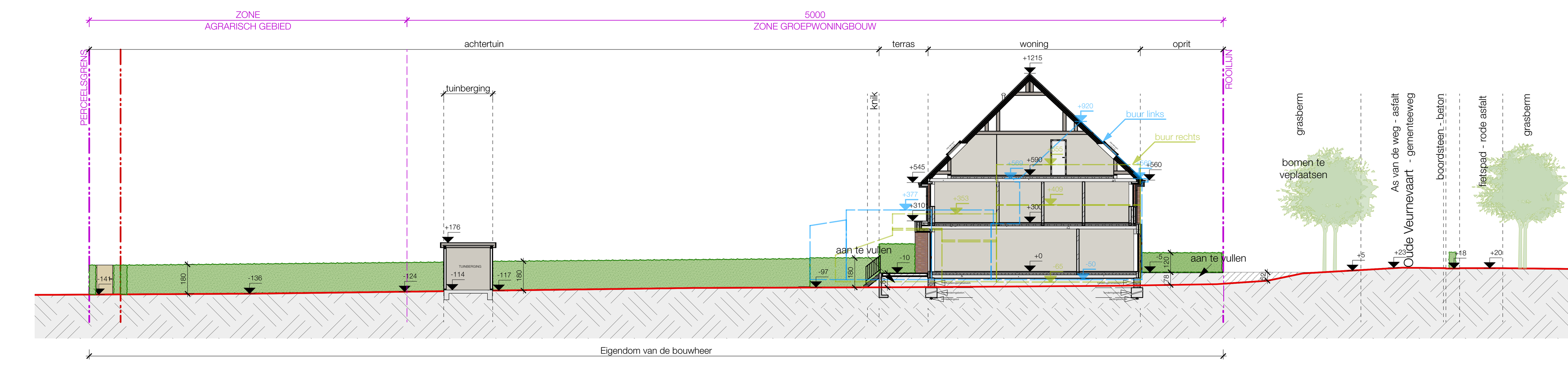


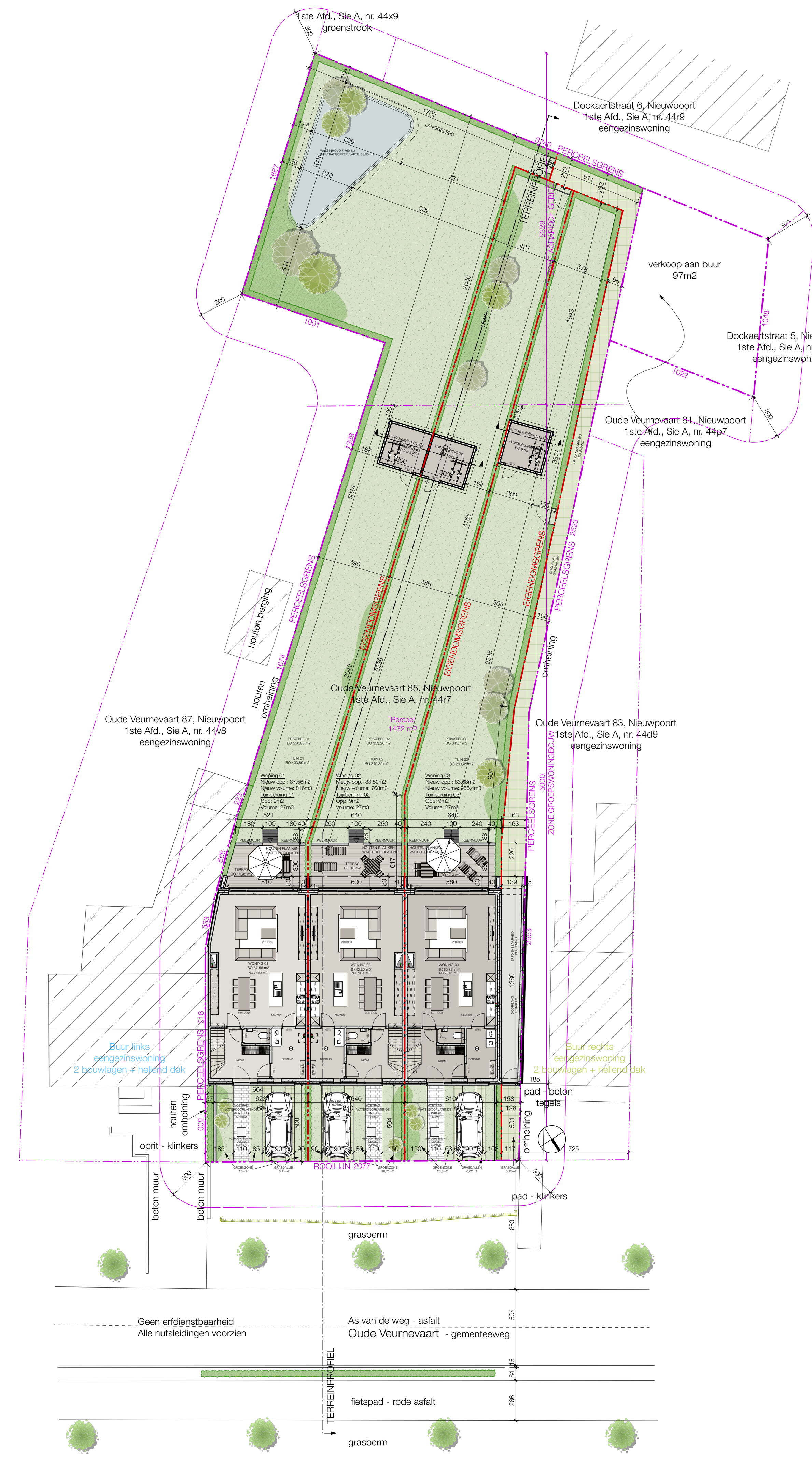
Funderings-, rioleringsschema
Schaal: 1:100



Funderings-, rioleringsschema
Schaal: 1:50



Inplantingsplan
Schaal: 1:200



Inplantingsplan nieuw
Schaal: 1:200

LEGENDE RIOLERING

- DWA
- FWA
- HWA

LEGENDE ARCERINGEN

- BETONBLOKKEN
- BETON
- SNELBOUWSTEEN
- ISOLERENDE STEEN
- ISOLATIE
- TERREINAFWERKING - GRAS
- TERREINAFWERKING - KLINKERS
- TERREINAFWERKING - GRASDALLEN
- BUUR

LEGENDE GEVELMATERIALEN

1	GEVEL	GEVELSTEEN ROOD
2	SCHRIJNWERK	PVC ZWART
3	GEVELBEKLEDING	PLAAT ANTRACIETKLEURIG
4	DAKAFWERKING	DAKPANNEN ANTRACIET
5	DAKRAND	PVC ZWART
6	AFVOER & GOTEN	ZINK
7	DORPEL	ARDUIN
8	TUINHUIS	HOUT
9	BALUSTRADE	ZWARTE SPIJLEN ALU

ALGEMENE OPMERKINGEN

BALUSTRADEN
-BALUSTRADEN VOLGENS VOORSCHRIFTEN VERVAT IN DE STS 54 EN NORM NBN B 03-004

ALLE FUNDERINGEN
-TOT OP VASTE, DRAGENDE, ONAANGEROERDE EN VORSTVRIJE GROND
-DRAAGKRACHT MIN. 2,5KG/CM2
-ONDERZIJDE MIN. 80 CM ONDER TOEKOMSTIG MAAIVELD
-TYPE FUNDERING VOLGENS GRONDPROEF
-DIMENSIES VAN FUNDERINGEN (WANDDIKTES+ VLOEREN) EN STABILITEIT VOLGENS DE PLANNEN VAN DE INGENIEUR

ALLE RIOLERINGSBUIZEN
-DIAMETER VAN DE BUIZEN VOLGENS DE STUDIE VAN DE FABRIKANT
-MIN. AFWATERINGSHELLING 1 CM/M
-ALLE AFVOEREN REGENWATER TE BEKIJKEN BIJ UITVOERING

EPB
VOOR DEZE WERKEN GELDEN DE EISEN MET BETREKKING TOT DE ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT. DEZE EISEN ZIJN VASTGELEGD IN DE ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING. EEN EPB-VERSLAGGEVER MOET DOOR DE BOUWHEER AANGESTELD WORDEN. DEZE VERSLAGGEVER MOET MINSTENS 8 DAGEN VOOR AANVANG VAN DE WERKEN EEN EPB STARTVERKLARING INDIENEN.

ALGEMEEN
-VERWARMING MET WARMTEPOMP.
-DOORVOEREN VAN LEIDINGEN DOOR WANDEN MOGEN DE VEREISTE BRANDWEERSTAND VAN DE BOUWELEMENTEN NIET BEÏNVLOEDEN.
-ALLE BALKEN EN KOLOMMEN TE BEREKENEN DOOR DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR. CONSTRUCTIEVE WIJZIGINGEN VAN DE PLANNEN ONDER VOORBEHOUD VAN DE STABILITEITSSTUDIE. ALLE OPGEGEVEN AFMETINGEN ZIJN INFORMATIEF EN MOETEN NA AFBRAAK VAN DE BESTAANDE GEBOUWEN GECONTROLEERD WORDEN. DOOR EEN INGENIEUR STABILITEIT. DE OPGEGEVEN AFMETINGEN KUNNEN GEWIJZIGD WORDEN NAAR DE STUDIE VAN DE VERANTWOORDELIJKE INGENIEUR TOE.
-ALLE AFMETINGEN & HOOGTEPEILEN ZIJN UITGEZET VOLGENS DE OPMETING VAN DE LANDMETER; CONTROLE TER PLAATSE NOODZAKELIJK NA AFBRAAK GEBOUWEN. DE AANNEMER DIENT VOOR UITVOERING ALLE MATEN EN HOOGTES TOV BESTAANDE BEBOUWING TE CONTROLEREN.
-HET VOORGESTELDE MEUBILAIR IS LOUTER ILLUSTRATIEF EN NIET BINDEND.
-HET LASTENBOEK PRIMEERT OP DE PLANNEN.
-BOUWAANVRAAGPLANNEN DIENEN ENKEL TER VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING. DEZE ZIJN GEEN UITVOERINGSPLANNEN.

LEGENDE INPLANTING

- OD ROOKMELDER
- referentiepunt REFERENTIEPUNT
- Foto 1 FOTOSTANDPUNT
- PERCEELSGRENS
- EIGENDOMSGRENS
- BEPLANTING zie voorstel groenaanleg

referentie:	BA_OUDE VEURNEVAART_O_N_01_OVERZICHTSPLAN 01		ON_01
project:	GROEPSWONINGBOUW: BOUWEN VAN 3 WONINGEN		
ligging:	Oude Veurnevaart 85, 8620 Nieuwpoort 1ste Afd., Sie A, nr. 44r7		
bouwheer:	Atelier M. Construct (BV) BE 0781.549.190 Ieperstraat 7, 8620 Nieuwpoort (Dhr. Marc Snauwaert)	architect: BVBA Architectenbureau Van Damme Weststraat 28 8490 Jabbeke +32 (0) 050 81 55 15	23/11/2023