Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-1285244	Datum opzoeking:	2/11/2026
Referentienummer:	2008363	Zoekdata:	38021C0114/00Y008
Perceel:	38021C0114/00Y008		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 3 AFD/SINT-JORIS/, sectie C met perceelnummer 0114/00Y008 [38021C0114/00Y008]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

Cultuurhistorische landschappen
Archeologische sites
Stads- en dorpsgezichten
Monumenten
Overgangszones

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris

Legende

Landschapsatlas
Landschapelijk erfgoed
Archeologische zones
Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

Bufferzones
Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

Gewestelijk
Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- **Mekanieke Steenbakkerij van Nieuwpoort**: Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

Archeologische erfgoed elementen
Archeologische erfgoed gehelen
Bouwkundig erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed elementen
Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingssites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedsite. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïnventariseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed
Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnventariseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's
Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek
Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving
Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info
www.onroerenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Digitaal Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: 2008363)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Nieuwpoort afdeling NIEUWPOORT 3 AFD/SINT-JORIS/, sectie C met perceelnummer 0114/00Y008 [38021C0114/00Y008]

Wetenschappelijke inventaris

Mekanieke Steenbakkerij van Nieuwpoort

Beknopte karakterisering

Typologies	fabrieksschoorstenen, gebouwen en structuren voor fijnkeramische nijverheid, gebouwen en structuren voor grofkeramische nijverheid, herbergen, opslagplaatsen
Stijl	
Datering	vierde kwart 19de eeuw, voor WO I, interbellum, na WO II

Beschrijving

Zogenaamd "Mekanieke Steenbakkerij van Nieuwpoort". Gelegen aan het kanaal Nieuwpoort-Plassendale ten noordoosten van de stad. Opgericht in 1899. Na faillissement in 1911, verkocht en door nieuwe eigenaars uitgebreid. Steenbakkerij gekenmerkt door grote bedrijvigheid tijdens de wederopbouw van de jaren 1920 (507 arbeiders in 1924). Verschillende buitenovens onder meer te Wulpen nabij hoeve zogenaamd "Allaertshuizen". Voorts, gespecialiseerd in de productie van terracotta: leverde onder meer de binnenbekleding van de Koekelbergbasiliek, en de beelden van de kerk te Oostduinkerke in de jaren 1950. Kent thans een sterk teruglopende productie.

Grotendeels in onbruik geraakt steenbakkerijcomplex bestaande uit twee grote afzonderlijke vleugels, respectievelijk van circa 1911 (slechts deels vernield tijdens de eerste wereldoorlog) en circa 1930. Laatstgenoemde samen met voormalige herberg en kantoorgebouwtje aan de straat ingeplant. Voorts, achterliggende lage loods van de huidige tunneloven uit de jaren 1960. Nog een bewaarde droogloods. Onmiddellijke omgeving met sporen van kleiputten; thans kleiaanvoer per boot vanuit Stuivekenskerke.

Oudste bedrijfsgebouw (circa 1911) van drie bouwlagen onder zaagdak (Vlaamse pannen); ronde fabrieksschoorsteen.

Traditionele fabrieksarchitectuur met neoclassicistische inslag. Baksteenbouw; stijl- en regelwerk met bakstenen vullingen in de linker zijgevel ter hoogte van de droogzolder (tweede verdieping). Lange gevels met reeks van negen puntgeveltjes voorzien van oculus. Twee onderste bouwlagen gemarkeerd door vlakke kolossale pilasters. Rechthoekige bovenvensters en rondboogvormige zoldervensters. Begane grond met rondboogvensters op afzaat en over de penanten doorlopende druiplijst. Deels bewaarde kleine roedeverdeling. Rondboogpoorten ingeschreven in vlakke rondboogomlijsting met druiplijst. Binnenin, vrij gaaf bewaarde technische installatie onder meer twee afzonderlijke ringovens van het Hoffmantype; in onbruik sedert circa 1965.

Vleugel van circa 1930 met opschrift "Briqueteries mécaniques Nieuport - extensions - N.V. Oostduinkerke - Werf - Nieuwpoort"; opgetrokken in analoge bouwtrant echter met betonnen skelet. Twee ronde fabrieksschoorstenen. Binnenin bevond zich de in 1968 afgebroken tunneloven op stookolie van 1936. Lager rechter gedeelte met ronde ovens voor de terracottaproductie.

Voormalige herberg, thans kantoorruimte. Alleenstaand diephuis van twee traveeën en twee bouwlagen onder overstekend zadeldak (nok loodrecht op de straat, Vlaamse pannen) met wolfseind aan voor- en achterzijde; hoge schoorstenen; afgeschuinde rechter hoektravee (deurtravee) onder gebogen kroonlijst met gestrekte uiteinden. Vermoedelijk van circa 1911, zie oudste vleugel van steenbakkerij. Eclectische baksteenarchitectuur zie gevelversieringen van baksteen als afgeschuinde plint, gebogen druiplijsten, rondboogfries met consooltjes (profielstenen) op de borstwering, omlopend kordon, en vlakke omlijstingen van de muuropeningen in de afgeschuinde hoektravee. Begane grond gemarkeerd door schuin oplopende hoeksteunbeertjes; bij afgeschuinde hoektravee uitlopend op vlakke hoekpilasters. Rechthoekige muuropeningen met kozijn licht verdiept in getoogde omlijsting; vensteronderdorpels (afzaat op begane grond) van tegels; deels bewaarde kleine roedeverdeling; verdwenen luiken. Hoektravee met rondbogig bovenvenster. Gemarkeerde schoorsteentravee in linker zijgevel. Lagere uitbouw links van twee traveeën met lage hoeksteunbeertjes; vermoedelijk oorspronkelijk onder aanleunend lessenaarsdak, thans opgetrokken. Twee oculi boven de afgeschuinde plint. Rechts aanleunend recenter kantoorgebouwtje van één bouwlaag. Terracottareliëf met initialen B.M.N.E. (Briqueteries mecaniques Nieuport - extensions) en twee dito beelden naast de ingang, gesigneerd Vandetercke 22-1-'41.

Waarden

Is deel van

- **Sint-Joris (Nieuwpoort)**

Meer info

- https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/16567